

Moderne 2 Zimmer Wohnung nahe Statpark



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/104905/2/1004	Stand vom:	06.11.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1959
Straße:	Nordring 147	Ort:	90409 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.12.2025	Wohnfläche:	52,42 m²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	2,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	540,45 €	Nebenkosten:	140,00 €
Gesamtmiete	680,45 €		

Ansprechpartner:

Name:	Gioftsiou
-------	-----------

Infrastruktur:

Lage:

Das Objekt befindet sich im begehrten und zentral gelegenen Stadtteil Maxfeld. Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar und der Stadtpark ist gleich ums Eck, hier lässt es sich wunderbar leben. Auch wenn die Parkstraße in Maxfeld nicht so exklusiv ist wie in Monopoly: Unter den Nürnberger Innenstadtbezirken gehört das Viertel mit dem königlichen Namen zu den ruhigeren und beliebten. Die Nähe zum Stadtpark, die gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur sowie die Nähe zur Altstadt machen das Viertel attraktiv. Entlang des Stadtparks finden sich eine Reihe von Restaurants, Kneipen und Cafés. Auch der tägliche Bedarf lässt sich gut im Viertel und in den Nachbarstadtteilen decken. Sowohl eine gute Infrastruktur und Nahversorgung, als auch eine gute Verkehrsanbindung sind hier gegeben, wie zum Beispiel die U-Bahn U1, Straßenbahnlinie nach Thon oder mehrere Buslinien. Wohlfühlen garantiert.

Ausstattung:

2-Zimmer-Wohnung im Norden Nürnbergs

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Sie ist ausgestattet mit einer neuen Gasetagenheizung . Das Bad hat eine neue Badewanne und ein Fenster. Die komplette Wohnung hat neue Fenster und Oberbodenbelag. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Sonstiges:

links

Bilder

Gebäudebild



Wohnzimmer



Bad



Flur



Küche



Küche



Abstellraum



Abstellraum

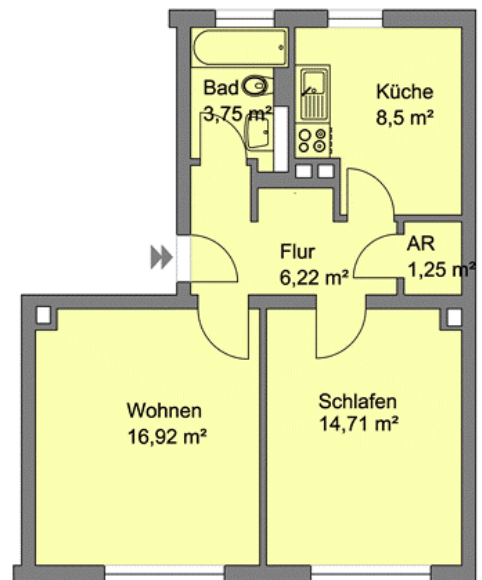


Kinderzimmer



Grundriss

104905-2-1004
Nordring 147 1.OG links
90409 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe