

## Moderne und leise 3 Zimmer Wohnung nähe Stadtpark



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	10/104906/1/1004	<b>Stand vom:</b>	14.10.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1959
<b>Straße:</b>	Nordring 149	<b>Ort:</b>	90409 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	01.10.2025	<b>Wohnfläche:</b>	63,01 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	1	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt	<b>Ausstattungskategorie:</b>	Standard
<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	nicht erforderlich		

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	633,88 €	<b>Nebenkosten:</b>	160,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	793,88 €		

## Ansprechpartner:

---

**Name:** Gioftsiou

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Geräumige und modernen 3 Zimmer Wohnung im Norden von Nürnberg mit Fenster im Bad und Abstellraum.

## Lage:

---

Das Objekt befindet sich im begehrten und zentral gelegenen Stadtteil Maxfeld. Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar und der Stadtpark ist gleich ums Eck, hier lässt es sich wunderbar leben. Auch wenn die Parkstraße in Maxfeld nicht so exklusiv ist wie in Monopoly: Unter den Nürnberger Innenstadtbezirken gehört das Viertel mit dem königlichen Namen zu den ruhigeren und beliebten. Die Nähe zum Stadtpark, die gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur sowie die Nähe zur Altstadt machen das Viertel attraktiv. Entlang des Stadtparks finden sich eine Reihe von Restaurants, Kneipen und Cafés. Auch der tägliche Bedarf lässt sich gut im Viertel und in den Nachbarstadtteilen decken. Sowohl

eine gute Infrastruktur und Nahversorgung, als auch eine gute Verkehrsanbindung sind hier gegeben, wie zum Beispiel die U-Bahn U1, Straßenbahnlinie nach Thon oder mehrere Buslinien. Wohlfühlen garantiert.

## Ausstattung:

---

- + Bad mit Badewanne und Fenster
- + Abstellraum
- + Keller
- + Gegensprechanlage
- + Isolierglasfenster
- + Boden in allen Räumen

## Sonstiges:

---

links

## Bilder

---

Schlafzimmer



Gebäudebild



Gebäudebild



Küche



Flur



Kinderzimmer



Bad

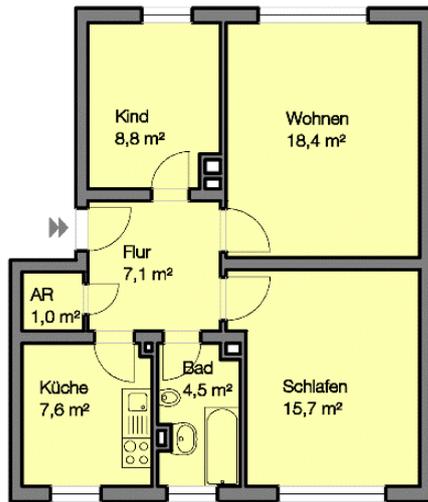


Abstellkammer



Grundriss

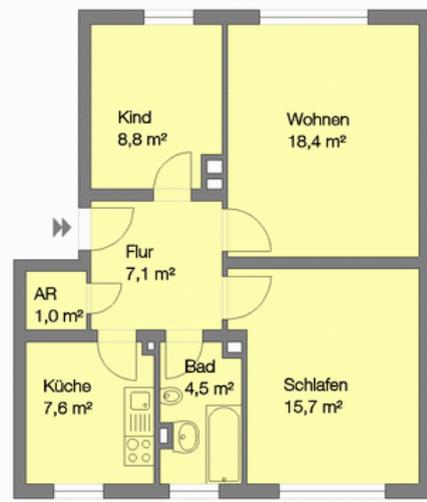
104906-1-1004  
Nordring 149 1.OG L  
90409 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001073000164  
Nordring 149 1.OG L  
90409 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe