

Schöne Dreizimmerwohnung in der Nähe des Stadtparks!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/104907/2/1007	Stand vom:	12.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1959
Straße:	Nordring 155	Ort:	90409 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.10.2026	Wohnfläche:	62,68 m²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	579,16 €	Nebenkosten:	179,00 €
Gesamtmiete	758,16 €		

Ansprechpartner:

Name:	Ferstl
--------------	--------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Lage:

Das Objekt befindet sich im begehrten und zentral gelegenen Stadtteil Maxfeld. Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar und der Stadtpark ist gleich ums Eck, hier lässt es sich wunderbar leben. Auch wenn die Parkstraße in Maxfeld nicht so exklusiv ist wie in Monopoly: Unter den Nürnberger Innenstadtbezirken gehört das Viertel mit dem königlichen Namen zu den ruhigeren und beliebten. Die Nähe zum Stadtpark, die gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur sowie die Nähe zur Altstadt machen das Viertel attraktiv. Entlang des Stadtparks finden sich eine Reihe von Restaurants, Kneipen und Cafés. Auch der tägliche Bedarf lässt sich gut im Viertel und in den Nachbarstadtteilen decken. Sowohl

eine gute Infrastruktur und Nahversorgung, als auch eine gute Verkehrsanbindung sind hier gegeben, wie zum Beispiel die U-Bahn U1, Straßenbahnlinie nach Thon oder mehrere Buslinien. Wohlfühlen garantiert.

Ausstattung:

- großer Flur
- Linoleumoberbodenbelag in beige in den Wohnräumen sowie im Flur
- Elastomer in anthrazit in der Küche
- helles Fliesenband in der Küche
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- hellgefliestes Tageslichtbad
- Handtuchheizkörper im Bad
- Abstellkammer vorhanden

Der Spiegelschrank im Badezimmer sowie Lampen werden nicht mitvermietet.

Bilder

Schlafzimmer



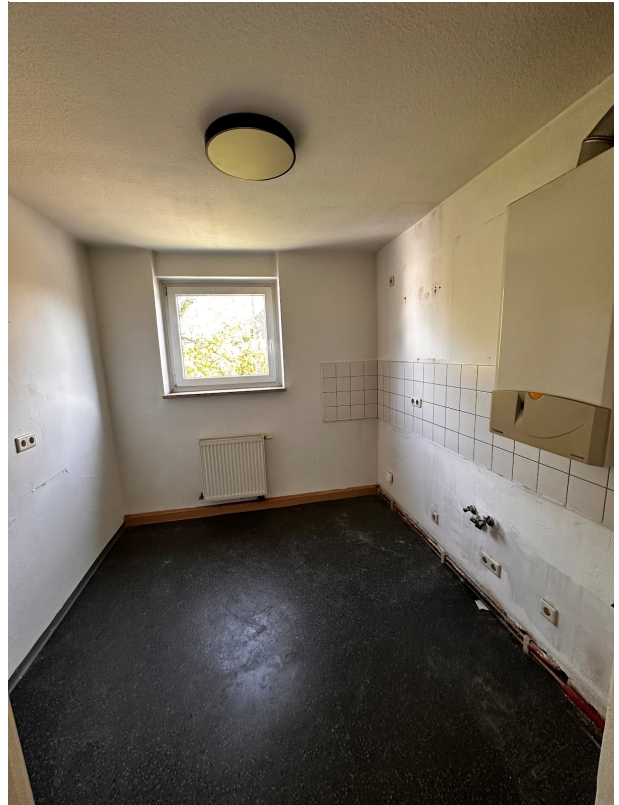
Bad



Flur



Küche



Kinderzimmer



Gebäudebild

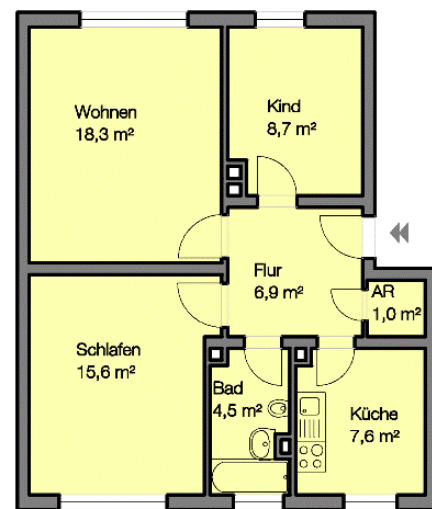


Gebäudebild



Grundriss

104907-2-1007
Nördring 155 3.OG R
90409 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe