

## Schöne 2 Zimmer Wohnung Nähe Stadtpark Nürnberg



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	10/104909/1/1016	<b>Stand vom:</b>	11.04.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1959
<b>Straße:</b>	Nordring 159	<b>Ort:</b>	90409 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	01.04.2025	<b>Wohnfläche:</b>	55,81 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	3	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt	<b>Ausstattungskategorie:</b>	Standard
<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	nicht erforderlich		

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	555,53 €	<b>Nebenkosten:</b>	141,00 €
<b>Heizkosten:</b>	90,00 €	<b>Warmmiete:</b>	786,53 €
<b>Gesamtmiete</b>	786,53 €		

## Ansprechpartner:

---

**Name:** Gioftsiou

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Gemütliche 2 Zimmer Wohnung mit Badewanne, Waschmaschinenanschluss im Badezimmer und Fenster im Bad.

## Lage:

---

Das Objekt befindet sich im begehrten und zentral gelegenen Stadtteil Maxfeld. Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar und der Stadtpark ist gleich ums Eck, hier lässt es sich wunderbar leben. Auch wenn die Parkstraße in Maxfeld nicht so exklusiv ist wie in Monopoly: Unter den Nürnberger Innenstadtbezirken gehört das Viertel mit dem königlichen Namen zu den ruhigeren und beliebten. Die Nähe zum Stadtpark, die gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur sowie die Nähe zur Altstadt machen das Viertel attraktiv. Entlang des Stadtparks finden sich eine Reihe von Restaurants,

Kneipen und Cafés. Auch der tägliche Bedarf lässt sich gut im Viertel und in den Nachbarstadtteilen decken. Sowohl eine gute Infrastruktur und Nahversorgung, als auch eine gute Verkehrsanbindung sind hier gegeben, wie zum Beispiel die U-Bahn U1, Straßenbahnlinie nach Thon oder mehrere Buslinien. Wohlfühlen garantiert.

## Ausstattung:

- + Bad mit Badewanne
- + WM Anschluss im Badezimmer
- + Kellerabteil
- + Küche mit Fenster
- + große Fenster mit Isolierverglasung
- + heller Linoleumboden

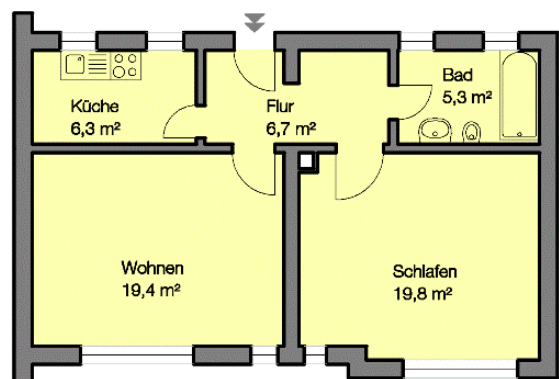
## Bilder

Gebäudebild



Grundriss

104909-1-1016  
Nordring 159 3.OG 1  
90409 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe