

Viel Platz, Balkon und Weitblick – attraktive Wohnung in der Nordstadt



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/104909/1/1023	Stand vom:	07.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1959
Straße:	Nordring 159	Ort:	90409 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.10.2026	Wohnfläche:	90,58 m²
Etage:	4	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	975,55 €	Nebenkosten:	203,00 €
Heizkosten:	95,00 €	Warmmiete:	1.273,55 €
Gesamtmielte	1.273,55 €		

Ansprechpartner:

Name: Ferstl

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Lage:

Das Objekt befindet sich im begehrten und zentral gelegenen Stadtteil Maxfeld. Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar und der Stadtpark ist gleich ums Eck, hier lässt es sich wunderbar leben. Auch wenn die Parkstraße in Maxfeld nicht so exklusiv ist wie in Monopoly: Unter den Nürnberger Innenstadtbezirken gehört das Viertel mit dem königlichen Namen zu den ruhigeren und beliebten. Die Nähe zum Stadtpark, die gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur sowie die Nähe zur Altstadt machen das Viertel attraktiv. Entlang des Stadtparks finden sich eine Reihe von Restaurants,

Kneipen und Cafés. Auch der tägliche Bedarf lässt sich gut im Viertel und in den Nachbarstadtteilen decken. Sowohl eine gute Infrastruktur und Nahversorgung, als auch eine gute Verkehrsanbindung sind hier gegeben, wie zum Beispiel die U-Bahn U1, Straßenbahnlinie nach Thon oder mehrere Buslinien. Wohlfühlen garantiert.

Ausstattung:

- beiger Linoleumboodenbelag in allen Wohnräumen sowie im Flur
- beiger Elastomer in der Küche, im Badezimmer sowie im separaten WC
- hellgefliestes separates WC mit Fenster
- hellgefliestes Tageslichtbad
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- Fliesenband in der Küche

Bilder

Windfang



Flur



Flur



Kinderzimmer 1



Schlafzimmer



Kinderzimmer 2



Balkon



Küche



Badezimmer



Badezimmer



Gebäudebild

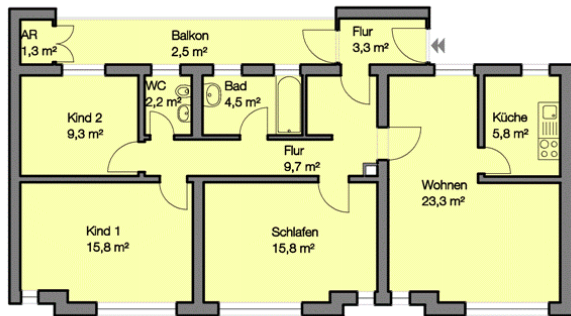


Gebäudebild



Grundriss

104909-1-1023
Nördring 159 4.OG 3
90409 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe