

2 Zimmer Wohnung in zentraler Lage



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/104909/1/1024	Stand vom:	28.03.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1959
Straße:	Nordring 159	Ort:	90409 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.03.2025	Wohnfläche:	56,14 m ²
Etage:	4	Anzahl Zimmer:	2,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	558,82 €	Nebenkosten:	131,00 €
Heizkosten:	87,00 €	Warmmiete:	776,82 €
Gesamtmieta:	776,82 €		

Ansprechpartner:

Name: Gioftsiou

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Unsere Wohnung punktet mit einem weiß gefliesten Bad mit Badewanne und Fenster, sowie zwei gleich großen lichtdurchfluteten Räumen mit ca. 20m², die optimal für Eure 2-er-WG geeignet sind! Bodenbeläge aus Linoleum sind bereits vorhanden - die Wände gestaltet Ihr ganz individuell nach Euren Wünschen. Die kleine aber feine Küche bietet einen Elektroherdanschluss. Die Beheizung erfolgt über Zentralheizung. Außerdem ist die Wohnung mit Kunststofffenstern ausgestattet.

Lage:

Das Objekt befindet sich im begehrten und zentral gelegenen Stadtteil Maxfeld. Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar

und der Stadtpark ist gleich ums Eck, hier lässt es sich wunderbar leben. Auch wenn die Parkstraße in Maxfeld nicht so exklusiv ist wie in Monopoly: Unter den Nürnberger Innenstadtbezirken gehört das Viertel mit dem königlichen Namen zu den ruhigeren und beliebten. Die Nähe zum Stadtpark, die gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur sowie die Nähe zur Altstadt machen das Viertel attraktiv. Entlang des Stadtparks finden sich eine Reihe von Restaurants, Kneipen und Cafés. Auch der tägliche Bedarf lässt sich gut im Viertel und in den Nachbarstadtteilen decken. Sowohl eine gute Infrastruktur und Nahversorgung, als auch eine gute Verkehrsanbindung sind hier gegeben, wie zum Beispiel die U-Bahn U1, Straßenbahnlinie nach Thon oder mehrere Buslinien. Wohlfühlen garantiert.

Ausstattung:

- + Badewanne
- + großer Flur mit Abstellnische
- + 2 große und lichtdurchflutete Fenster
- + Keller
- + Gegensprechanlage
- + heller Linoleumboden
- + Bad mit Badewanne und WM Anschluss

Bilder

Schlafzimmer



Flur



Küche



Bad



Gebäudebild

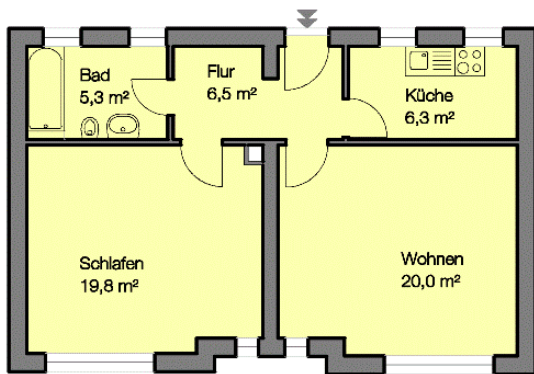


Gebäudebild



Grundriss

104909-1-1024
Nordring 159 4.OG 4
90409 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe