

Schöne 2 Zimmer Wohnung in zentraler Lage am Nordring



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/104910/1/1003	Stand vom:	24.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1959
Straße:	Nordring 142	Ort:	90409 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.05.2025	Wohnfläche:	40,21 m ²
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	387,58 €	Nebenkosten:	122,00 €
Gesamtmiete	509,58 €		

Ansprechpartner:

Name: Gioftsiou

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses.
Günstige 2 Zimmer Wohnung in der Nordstadt in zentraler Lage mit einem kleinen Duschbad mit Fenster in Laufnähe zum Stadtpark Nürnberg.

Lage:

Das Objekt befindet sich im begehrten und zentral gelegenen Stadtteil Maxfeld. Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar und der Stadtpark ist gleich ums Eck, hier lässt es sich wunderbar leben. Auch wenn die Parkstraße in Maxfeld nicht so exklusiv ist wie in Monopoly: Unter den Nürnberger Innenstadtbezirken gehört das Viertel mit dem königlichen Namen zu den ruhigeren und beliebten. Die Nähe zum Stadtpark, die gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur sowie die

Nähe zur Altstadt machen das Viertel attraktiv. Entlang des Stadtparks finden sich eine Reihe von Restaurants, Kneipen und Cafés. Auch der tägliche Bedarf lässt sich gut im Viertel und in den Nachbarstadtteilen decken. Sowohl eine gute Infrastruktur und Nahversorgung, als auch eine gute Verkehrsanbindung sind hier gegeben, wie zum Beispiel die U-Bahn U1, Straßenbahnlinie nach Thon oder mehrere Buslinien. Wohlfühlen garantiert.

Ausstattung:

- + Gaseinzelofen
- + Gasofen in Küche wird zur Verfügung gestellt
- + helle Räume
- + Boden in allen Räumen verlegt
- + Kellerabteil

Sonstiges:

*

Bilder

Küche mit Herd



Schlafzimmer



Schlafzimmer



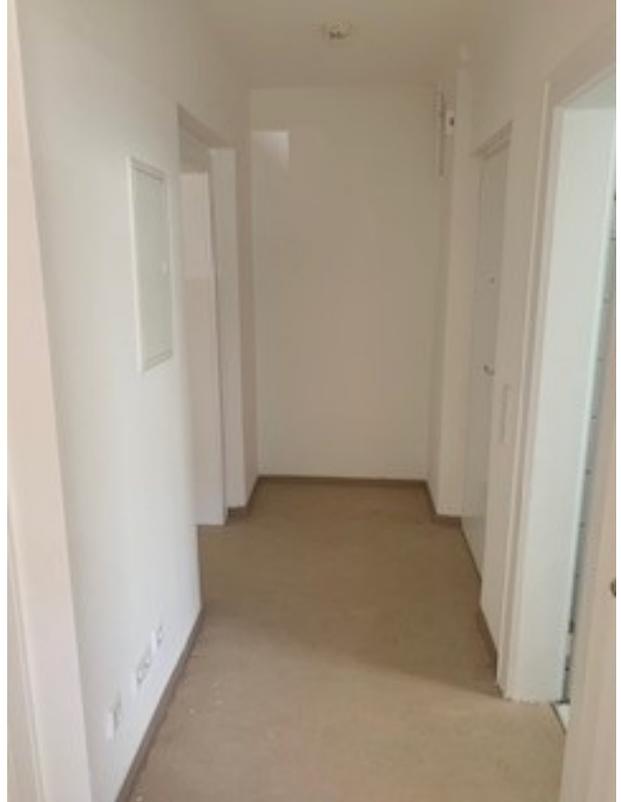
Gebäudebild



Wohnzimmer



Flur



Badezimmer



Gebäudebild

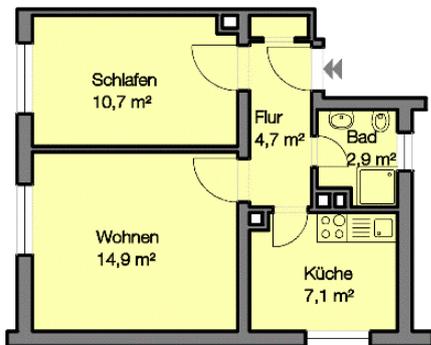


Gebäudebild



Grundriss

104910-1-1003
Nordring 142 EG NR3
90409 Nürnberg



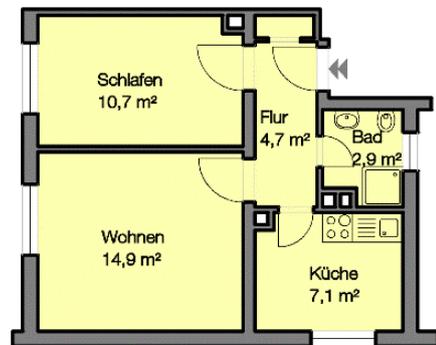
Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Gebäudebild



Grundriss

104910-1-1003
Nordring 142 EG NR3
90409 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001073000045
Nordring 142 EG NR3
90409 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe