

Schöne und günstige 2 Zimmer Wohnung in zentraler Lage



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/104911/1/1007	Stand vom:	09.04.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1959
Straße:	Nordring 144	Ort:	90409 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.04.2026	Wohnfläche:	40,18 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	2,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	382,92 €	Nebenkosten:	128,00 €
Gesamtmiete	510,92 €		

Ansprechpartner:

Name: Gioftsiou

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Gemütliche und günstige Wohnung in verkehrsgünstiger Lage am Nordring.

Lage:

Das Objekt befindet sich im begehrten und zentral gelegenen Stadtteil Maxfeld. Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar und der Stadtpark ist gleich ums Eck, hier lässt es sich wunderbar leben. Auch wenn die Parkstraße in Maxfeld nicht so exklusiv ist wie in Monopoly: Unter den Nürnberger Innenstadtbezirken gehört das Viertel mit dem königlichen Namen zu den ruhigeren und beliebten. Die Nähe zum Stadtpark, die gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur sowie die Nähe zur Altstadt machen das Viertel attraktiv. Entlang des Stadtparks finden sich eine Reihe von Restaurants, Kneipen und Cafés. Auch der tägliche Bedarf lässt sich gut im Viertel und in den Nachbarstadtteilen decken. Sowohl

eine gute Infrastruktur und Nahversorgung, als auch eine gute Verkehrsanbindung sind hier gegeben, wie zum Beispiel die U-Bahn U1, Straßenbahnlinie nach Thon oder mehrere Buslinien. Wohlfühlen garantiert.

Ausstattung:

- + Dusche mit Fenster
- + Küche mit Gasofen
- + Wohn- und Schlafzimmer mit Gaseinzelöfen

Bilder

Wohnzimmer



Wohnzimmer



Badezimmer



Küche

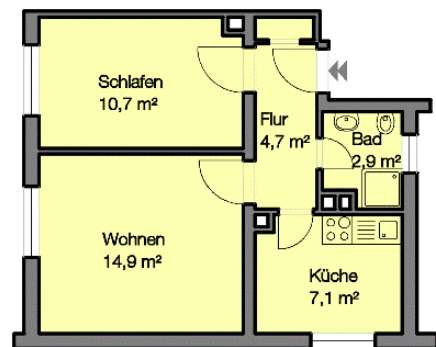


Flur



Grundriss

104911-1-1007
Nording 144 1.OG NRS
90409 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe