

Schöne 3 Zimmer Wohnung im Norden von Nürnberg



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/104912/2/1003	Stand vom:	04.02.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1959
Straße:	Schopenhauerstr. 34	Ort:	90409 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.03.2026	Wohnfläche:	63,66 m²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	3,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	574,85 €	Nebenkosten:	182,70 €
Gesamtmieta	757,55 €		

Ansprechpartner:

Name:	Gioftsiou
--------------	-----------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Gepflegte 3 Zimmer Wohnung im Norden Nürnbergs
Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten
Mehrfamilienhaues und ist wie folgt aufgeteilt und ausgestattet:
großes Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad mit
Fenster, Flur

Lage:

Das Objekt befindet sich im begehrten und zentral gelegenen Stadtteil Maxfeld. Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar und der Stadtpark ist gleich ums Eck, hier lässt es sich wunderbar leben. Auch wenn die Parkstraße in Maxfeld nicht so

exklusiv ist wie in Monopoly: Unter den Nürnberger Innenstadtbezirken gehört das Viertel mit dem königlichen Namen zu den ruhigeren und beliebten. Die Nähe zum Stadtpark, die gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur sowie die Nähe zur Altstadt machen das Viertel attraktiv. Entlang des Stadtparks finden sich eine Reihe von Restaurants, Kneipen und Cafés. Auch der tägliche Bedarf lässt sich gut im Viertel und in den Nachbarstadtteilen decken. Sowohl eine gute Infrastruktur und Nahversorgung, als auch eine gute Verkehrsanbindung sind hier gegeben, wie zum Beispiel die U-Bahn U1, Straßenbahnlinie nach Thon oder mehrere Buslinien. Wohlfühlen garantiert.

Ausstattung:

- + Bad mit Badewanne und Fenster
- + Kellerabteil
- + Isolierglasfenster
- + Fahrradraum
- + begrünten Innenhof
- + Bushaltestelle vor dem Haus
- + Boden in allen Zimmern vorhanden

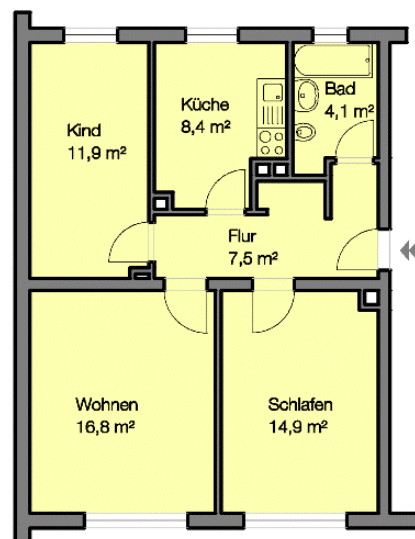
Bilder

Gebäudebild



Grundriss

104912-2-1003
Schopenhauerstr. 34 1.OG R
90409 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe