Helle 2 Zimmer Wohnung in zentraler Lage

Allgemein:

Objektnr. extern:	10/104912/3/1004	**Stand vom:**	13.09.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1959
Straße:	Schopenhauerstr. 36	**Ort:**	90409 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.09.2025	**Wohnfläche:**	51,66 m²
Etage:	1	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Zustand:	Gepflegt	**Ausstattungskategorie:**	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	463,24 €	**Nebenkosten:**	148,00 €
Gesamtmiete	611,24 €		

Ansprechpartner:

Name:	Gioftsiou

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Geräumige und helle 2 Zimmer Wohnung im Nürnberger Norden.
Die Wohnung verfügt über eine Abstellkammer und ein Kellerabteil.

Lage:

Das Objekt befindet sich im begehrten und zentral gelegenen Stadtteil Maxfeld. Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar und der Stadtpark ist gleich ums Eck, hier lässt es sich wunderbar leben. Auch wenn die Parkstraße in Maxfeld nicht so exklusiv ist wie in Monopoly: Unter den Nürnberger Innenstadtbezirken gehört das Viertel mit dem königlichen Namen zu den ruhigeren und beliebten. Die Nähe zum Stadtpark, die gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur sowie die Nähe zur Altstadt machen das Viertel attraktiv. Entlang des Stadtparks finden sich eine Reihe von Restaurants,

Kneipen und Cafés. Auch der tägliche Bedarf lässt sich gut im Viertel und in den Nachbarstadtteilen decken. Sowohl eine gute Infrastruktur und Nahversorgung, als auch eine gute Verkehrsanbindung sind hier gegeben, wie zum Beispiel die U-Bahn U1, Straßenbahnlinie nach Thon oder mehrere Buslinien. Wohlfühlen garantiert.

Ausstattung:

+ Bad mit Badewanne und Fenster
+ Abstellkammer
+ Kellerabteil
+ geräumigen Zimmern
+ 1 Zimmer ohne Oberboden - muss vom Mieter selbst ausgelegt werden

Bilder

Gebäudebild

Schlafzimmer

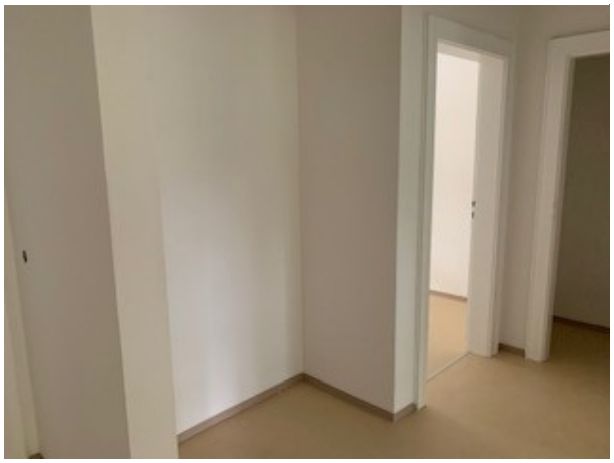
Küche

Abstellraum

Wohnzimmer

Bad

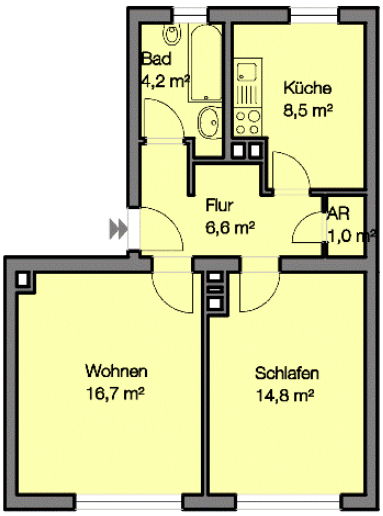
Flur



Gebäudebild

Grundriss

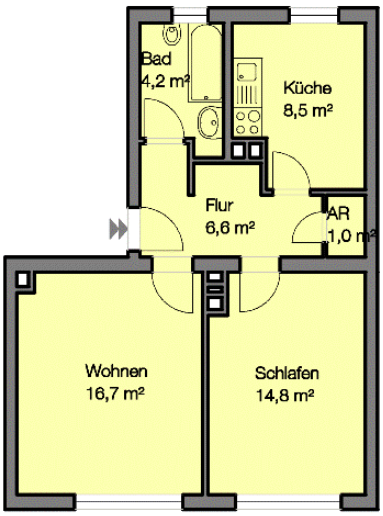
104912-3-1004
Schopenhauerstr. 36 1.OG L
90409 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

104912-3-1004
Schopenhauerstr. 36 1.OG L
90409 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe