

## Gemütliche 3 Zimmer Wohnung in Nürnberg Nord



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	10/104912/3/1005	<b>Stand vom:</b>	21.01.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1959
<b>Straße:</b>	Schopenhauerstr. 36	<b>Ort:</b>	90409 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	01.03.2025	<b>Wohnfläche:</b>	63,67 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	2	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Zustand:</b>	Modernisiert	<b>Ausstattungskategorie:</b>	Standard
<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	nicht erforderlich		

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	555,55 €	<b>Nebenkosten:</b>	163,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	718,55 €		

## Ansprechpartner:

---

**Name:** Gioftsiou

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

3-Zimmer-Wohnung im Nürnberger Norden  
Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoß eines Mehrfamilienhauses. Das Bad hat eine Badewanne und ein Fenster. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

## Lage:

---

Das Objekt befindet sich im begehrten und zentral gelegenen Stadtteil Maxfeld. Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar und der Stadtpark ist gleich ums Eck, hier lässt es sich wunderbar leben. Auch wenn die Parkstraße in Maxfeld nicht so exklusiv ist wie in Monopoly: Unter den Nürnberger Innenstadtbezirken gehört das Viertel mit dem königlichen Namen zu den ruhigeren und beliebten. Die Nähe zum Stadtpark, die gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur sowie die

Nähe zur Altstadt machen das Viertel attraktiv. Entlang des Stadtparks finden sich eine Reihe von Restaurants, Kneipen und Cafés. Auch der tägliche Bedarf lässt sich gut im Viertel und in den Nachbarstadtteilen decken. Sowohl eine gute Infrastruktur und Nahversorgung, als auch eine gute Verkehrsanbindung sind hier gegeben, wie zum Beispiel die U-Bahn U1, Straßenbahnlinie nach Thon oder mehrere Buslinien. Wohlfühlen garantiert.

## Ausstattung:

---

- + Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- + Kellerabteil
- + Isolierglasfenster
- + heller Linoleumboden

Es können diverse Möbelstücke vom Vormieter übernommen werden!

## Bilder

---

Flur



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Gebäudebild

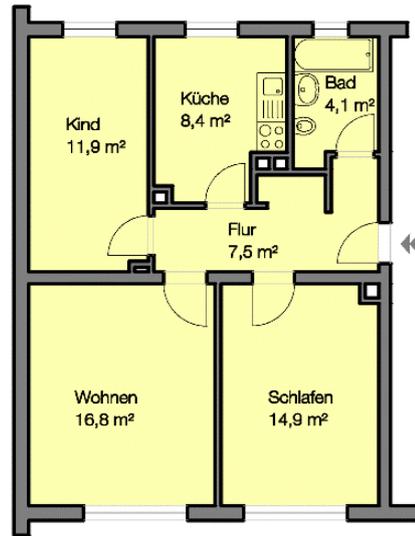


Gebäudebild



Grundriss

104912-3-1005  
Schopenhauerstr. 36 2.OG R  
90409 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe