

Geräumige 2 Zimmer Wohnung in direkter Nähe zum Stadtpark



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/104912/3/1006	Stand vom:	22.10.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1959
Straße:	Schopenhauerstr. 36	Ort:	90409 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.10.2025	Wohnfläche:	51,66 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	457,71 €	Nebenkosten:	149,00 €
Gesamtmiete	606,71 €		

Ansprechpartner:

Name:	Gioftsiou
--------------	-----------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Maxfeld und damit in der Nähe vom Volkspark Marienberg und Stadtpark Nürnberg. Das Wohnhaus, welches 1959 erbaut worden ist, verfügt über drei Stockwerke und einem begrünten Innenhof. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock. Das Bad hat eine Badewanne und ein Fenster. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Lage:

Das Objekt befindet sich im begehrten und zentral gelegenen Stadtteil Maxfeld. Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar und der Stadtpark ist gleich ums Eck, hier lässt es sich wunderbar leben. Auch wenn die Parkstraße in Maxfeld nicht so exklusiv ist wie in Monopoly: Unter den Nürnberger Innenstadtbezirken gehört das Viertel mit dem königlichen Namen

zu den ruhigeren und beliebten. Die Nähe zum Stadtpark, die gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur sowie die Nähe zur Altstadt machen das Viertel attraktiv. Entlang des Stadtparks finden sich eine Reihe von Restaurants, Kneipen und Cafés. Auch der tägliche Bedarf lässt sich gut im Viertel und in den Nachbarstadtteilen decken. Sowohl eine gute Infrastruktur und Nahversorgung, als auch eine gute Verkehrsanbindung sind hier gegeben, wie zum Beispiel die U-Bahn U1, Straßenbahnlinie nach Thon oder mehrere Buslinien. Wohlfühlen garantiert.

Ausstattung:

- + Bad mit Badewanne und Fenster
- + Gas Heizung
- + Abstellfläche im Flur
- + Abstellraum
- + Isolierglasfenster
- + Kellerabteil

Sonstiges:

links

Bilder

Gebäudebild



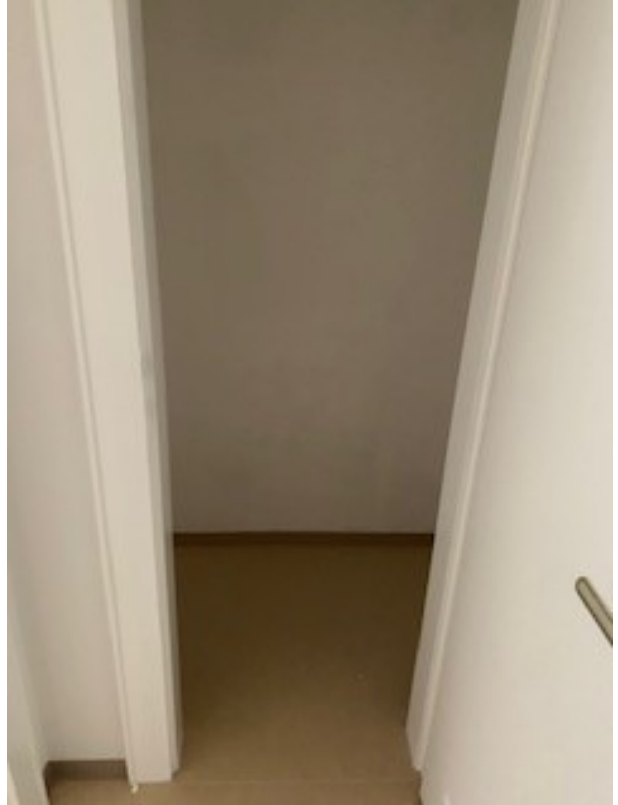
Schlafzimmer



Küche



Abstellraum



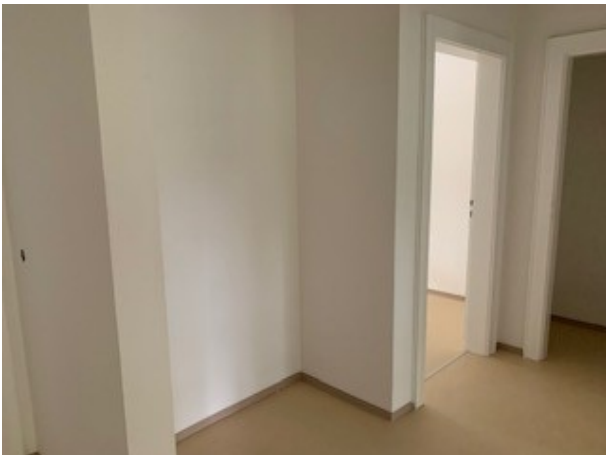
Wohnzimmer



Badezimmer

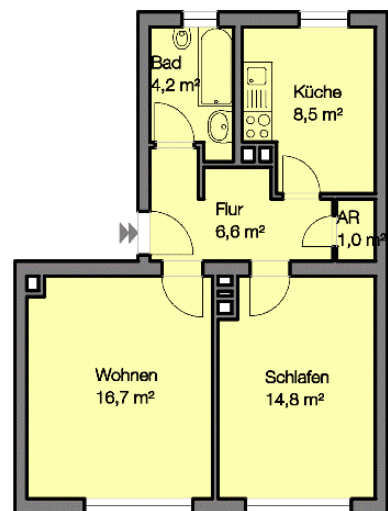


Abstellnische



Grundriss

104912-3-1006
Schopenhauerstr. 36 2.OG L
90409 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe