

Helle 2 Zimmerwohnung in Nürnberg nähe Stadtpark



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/104918/1/1010	Stand vom:	24.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1959
Straße:	Gerngrosstr. 32	Ort:	90409 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.06.2025	Wohnfläche:	59,20 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	608,55 €	Nebenkosten:	134,00 €
Heizkosten:	146,00 €	Warmmiete:	888,55 €
Gesamtmieta	888,55 €		

Ansprechpartner:

Name: Gioftsiou

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die gemütliche Wohnung ist komplett Kunststofffenstern ausgestattet. Die Fassade ist mit einer Wärmedämmung versehen. Die Wohnung verfügt über eine Gaszentralheizung. Ein Waschmaschinenanschluss ist im Bad vorhanden

Lage:

Das Objekt befindet sich im begehrten und zentral gelegenen Stadtteil Maxfeld. Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar und der Stadtpark ist gleich ums Eck, hier lässt es sich wunderbar leben. Auch wenn die Parkstraße in Maxfeld nicht so exklusiv ist wie in Monopoly: Unter den Nürnberger Innenstadtbezirken gehört das Viertel mit dem königlichen Namen

zu den ruhigeren und beliebten. Die Nähe zum Stadtpark, die gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur sowie die Nähe zur Altstadt machen das Viertel attraktiv. Entlang des Stadtparks finden sich eine Reihe von Restaurants, Kneipen und Cafés. Auch der tägliche Bedarf lässt sich gut im Viertel und in den Nachbarstadtteilen decken. Sowohl eine gute Infrastruktur und Nahversorgung, als auch eine gute Verkehrsanbindung sind hier gegeben, wie zum Beispiel die U-Bahn U1, Straßenbahnlinie nach Thon oder mehrere Buslinien. Wohlfühlen garantiert.

Ausstattung:

- + Balkon
- + Isolierglasfenster
- + Waschmaschinenanschluss im Bad
- + Kellerabteil
- + Boden teilweise vorhanden

Sonstiges:

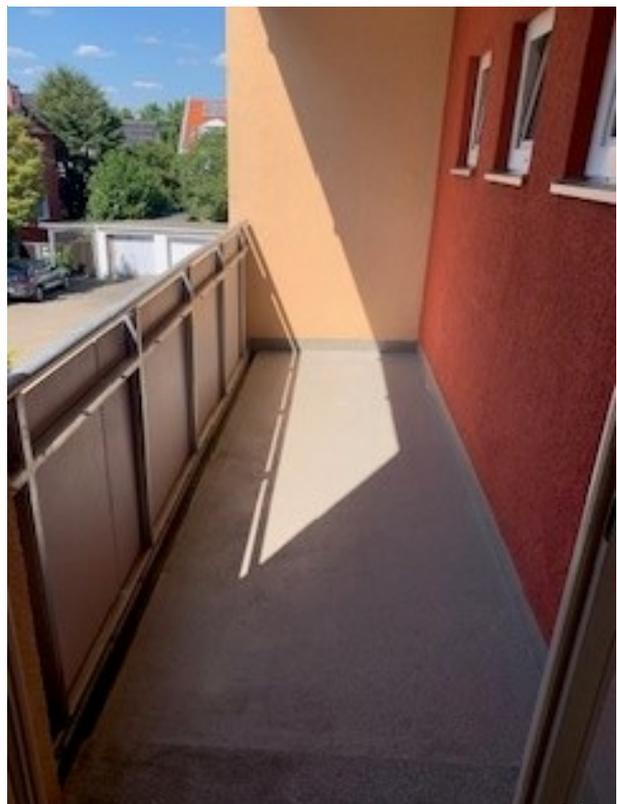
*

Bilder

Gebäudebild



Balkon



Küche



Schlafzimmer



Flur



Wohnzimmer



Bad



Waschmaschinenanschluss Bad



Flur



Wohnungseingang

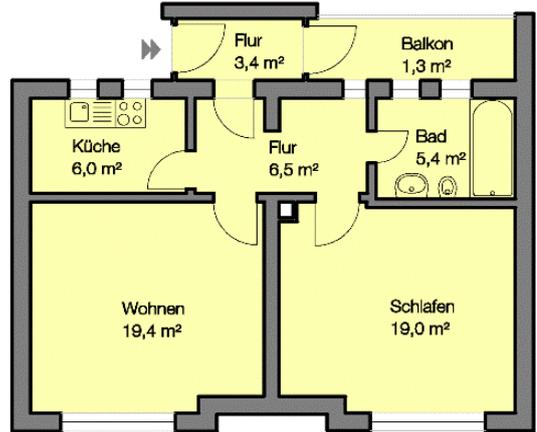


Gebäudebild



Grundriss

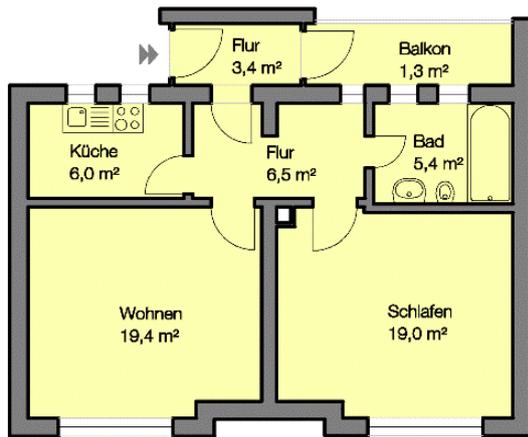
104918-1-1010
Gerrgrosstr. 32 I. 5
90409 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

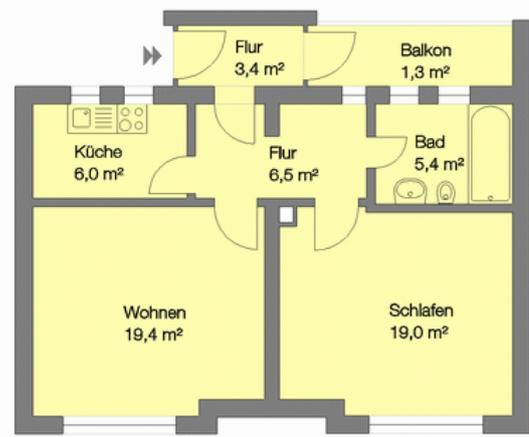
104918-1-1010
Gerngrosstr. 32 I. 5
90409 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001073100010
Gerngrosstr. 32 I. 5
90409 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe