

Hell durchflutete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und großer Küche



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105002/1/1004	Stand vom:	11.01.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1930
Straße:	Kieslingstr. 20	Ort:	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.12.2025	Wohnfläche:	55,19 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	556,00 €	Nebenkosten:	92,00 €
Gesamtmiete	648,00 €		

Ansprechpartner:

Name:	Rotariu
-------	---------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die angebotene ruhige und schön geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und großer Küche ist sehr verkehrsgünstig gelegen und befindet sich im 1. Obergeschoss - ohne Aufzug - eines kleinen Mehrfamilienhauses im Nürnberger Stadtteil Nordostbahnhof.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich

in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Ausstattung:

- Helle, große Räume
- Geräumige Wohnküche
- Badezimmer mit Fenster und Badewanne
- 2 x Abstellräume
- Balkon

- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Sonstiges:

links

Bilder

Gebäudebild



Grundriss

105002-1-1004
Kieslingstr. 20 1.OG links
90491 Nürnberg

