

Schön geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon am Nordostbahnhof



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105002/2/1003	Stand vom:	13.05.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1930
Straße:	Kieslingstr. 22	Ort:	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.06.2025	Wohnfläche:	55,12 m²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	550,40 €	Nebenkosten:	143,02 €
Gesamtmiete	693,42 €		

Ansprechpartner:

Name:	Rotariu
--------------	---------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese 2-Zimmer-Wohnung mit großer Wohnküche befindet sich im ersten Obergeschoss eines gepflegten, kleinen Mehrfamilienhauses.

Die zentrale Diele bietet Zutritt zu allen Räumen.

Im Umkreis von ca. 500 Meter finden Sie mehrere Supermärkte und Läden des täglichen Bedarfs. Das Einkaufszentrum Mercado ist fußläufig gut erreichbar. Parkplätze sind im Umfeld der Wohnung sowohl öffentlich als auch für Bewohner mit Anwohnerparkausweis vorhanden - diesen können Sie bei der Stadt Nürnberg erwerben.

ACHTUNG: Die Wohnung befindet sich aktuell noch im bewohnten Zustand. Dementsprechend können keine Bilder zur Verfügung gestellt werden.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Ausstattung:

- Helle, große Räume
- Große Küche mit viel Platz für einen Essbereich
- Wohnzimmer mit angenehmer Größe
- Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank
- Badezimmer mit Fenster und Badewanne
- Abstellraum
- Balkon vom Schlafzimmer erreichbar
- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Bilder

Gebäudebild



Grundriss

105002-2-1003
Kieslingstr. 22 1.OG rechts
90491 Nürnberg

