

Schöne lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105002/6/1004	Stand vom:	04.10.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1930
Straße:	Wartburgstr. 26	Ort:	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.10.2025	Wohnfläche:	49,75 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	519,89 €	Nebenkosten:	75,00 €
Gesamtmiete	594,89 €		

Ansprechpartner:

Name: Rotariu

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Unsere helle 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. OG - ohne Aufzug - eines kleinen Mehrfamilienhauses in grüner ruhiger Lage.

Die zentrale Diele bietet Zutritt zu allen Räumen.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich

in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlagen, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Ausstattung:

- Große, helle Räume
- Geräumige Küche mit angrenzendem Abstellraum
- Bad mit Badewanne und Fenster
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Balkon
- Loggia - mit einem Fenster verschlossen, dient als Abstellraum in der Wohnung - (dort befindet sich der Waschmaschinenanschluss)
- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Bilder

Gebäudebild



Grundriss

105002-6-1004
Wartburgstr. 26 1.OG links
90491 Nürnberg

