

Hell durchflutete 2-Zimmer-Wohnung - Nähe U-Bahn Nordostbahnhof



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105002/9/1006	Stand vom:	29.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1930
Straße:	Wartburgstr. 32	Ort:	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.09.2026	Wohnfläche:	57,89 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	593,95 €	Nebenkosten:	94,00 €
Gesamtmiete	687,95 €		

Ansprechpartner:

Name:	Rotariu
-------	---------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die angebotene ruhige und schön geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses.

Die zentrale Diele bietet Zutritt zu allen Räumen.

Der Balkon ist in den ruhigen und grünen Innenhof gerichtet und lädt zu gemütlichen Stunden ein.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich

in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Ausstattung:

- Bad und WC getrennt
- Badezimmer mit Badewanne
- Abstellraum
- Balkon - über die Küche zugänglich
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung

- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Bilder

Gebäudebild



4



3



5



6



1



2

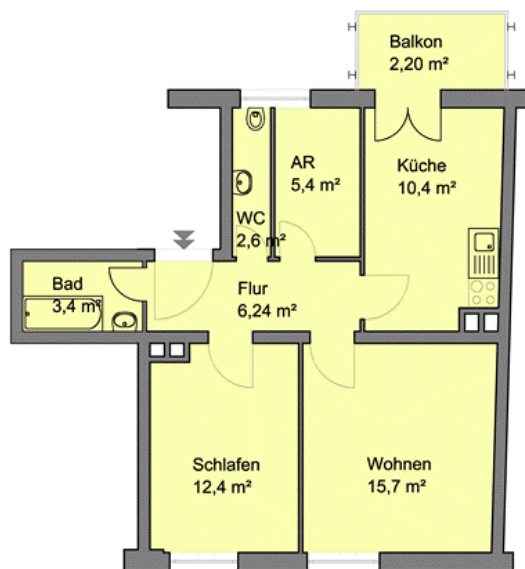


IMG_1987



Grundriss

105002-9-1006
Wartburgstr. 32 2.OG links
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe