

Nordstadt * Nähe U-bahn



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105003/1/1001	Stand vom:	02.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1930
Straße:	Coburger Str. 1	Ort:	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	sofort	Wohnfläche:	50,81 m²
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	504,54 €	Nebenkosten:	103,00 €
Gesamtmielte	607,54 €		

Ansprechpartner:

Name:	Illner
-------	--------

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Ausstattung:

Ausstattungsbeschreibung

Bodenbeläge

- Flur und Wohnräume : dunkler Linoleumboden
- Bad und separates WC: dunkle Fliesen

Fenster

- weiße Kunststofffenster
- Schöne Ausblicke ins Grüne

Badezimmer

- Mit Badewanne und Duschbrause
- Waschbecken
- Helle Wandfliesen, dunkle Bodenfliesen
- Tageslicht durch Fenster

Separates WC

- WC separat mit Fenster und Waschbecken

Waschmaschinenanschluss

- vorhanden in der Küche

Weitere Ausstattung

- Geräumiger Flur mit mehreren Zimmertüren
- Helle Räume mit natürlichem Tageslicht
- Küche mit Fliesenspiegel und Anschlussmöglichkeiten
- Mehrere Fenster mit guten Fensterflächen

Bilder

CR4



CR2



CR6



CR5



CR3



Gebäudebild

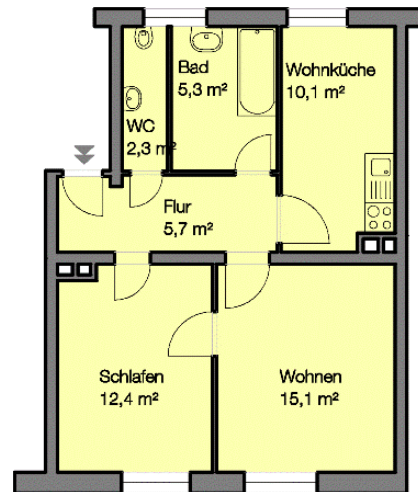


Gebäudebild



Grundriss

105003-1-1001
Coburger Str. 1 EG R
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe