

Renovierte 2-Zimmerwohnung mit Balkon im Norden Nürnbergs



Allgemein:

| | | | |
|-------------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------|
| Objektnr. extern: | 10/105004/5/1002 | Stand vom: | 23.06.2026 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Miete/Pacht |
| Objektart: | Wohnung | Baujahr: | 1930 |
| Straße: | Coburger Str. 9 | Ort: | 90491 Nürnberg |
| Verfügbar ab: | 13.07.2026 | Wohnfläche: | 43,71 m ² |
| Anzahl Zimmer: | 2,0 | Zustand: | Gepflegt |
| Ausstattungskategorie: | Standard | Wohnberechtigungsschein: | nicht erforderlich |

Preise:

| | | | |
|------------------------|----------|---------------------|---------|
| Nettokaltmiete: | 500,48 € | Nebenkosten: | 76,87 € |
| Gesamtmiete | 577,35 € | | |

Ansprechpartner:

Name: Moor

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Ausstattung:

- + geräumiger Balkon
- + renoviertes Bad mit Dusche und Handtuchheizung
- + Boden vorbereitet (ist durch den Mieter selbstständig auf eigene Kosten zu verlegen)
- + Hochparterre
- + Bad mit Fenster (zur verglasten Loggia)
- + Waschmaschinenanschluss in der Loggia
- + Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- + Beheizung der Wohnung über Gasetagenheizung
- + Eigenes Kellerabteil
- + Wände zum Streichen vorbereitet
- + Kunststoffenster
- + z. T. neue Türen

Sonstiges:

- Boden vorbereitet (ist durch den Mieter selbstständig auf eigene Kosten zu verlegen)

Bilder

Bad



Balkon



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Flur



Küche_2



Loggia



Gebäudebild



Gebäudebild



Grundriss

105004-5-1002
Coburger Str. 9 EG links
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe