

# Helle 2-Zimmer Wohnung mit Balkon am Nordostbahnhof



## Allgemein:

---

Objektnr. extern:	10/105004/6/1006	Stand vom:	11.01.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1930
Straße:	Coburger Str. 11	Ort:	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	02.02.2026	Wohnfläche:	47,41 m <sup>2</sup>
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

## Preise:

---

Nettokaltmiete:	545,22 €	Nebenkosten:	93,00 €
Gesamt miete	638,22 €		

## Ansprechpartner:

---

Name: Schönlein

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Die 2-Zimmer Wohnung bietet folgende Ausstattung:

## Lage:

---

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe

vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

## Ausstattung:

---

- Gegensprechanlage
- Zeitloses gefliestes Tageslichtbad, Handtuchhalterung
- Fliesenband im Küchenbereich, Boden aus Elastomer in der Farbe Beige, Durchlauferhitzer für Küche und Bad, Gasherd
- Waschmaschinenanschluss im Abstellraum
- Boden bis auf Schlafzimmer aus Linoleum in der Farbe Beige
- Decke und Wände tapiziert und zum Streichen vorbereitet
- Neuwertige Gasheizkörper
- Fenster aus Kunststoff und mit Rollos
- Überdachter Balkon
- Keller

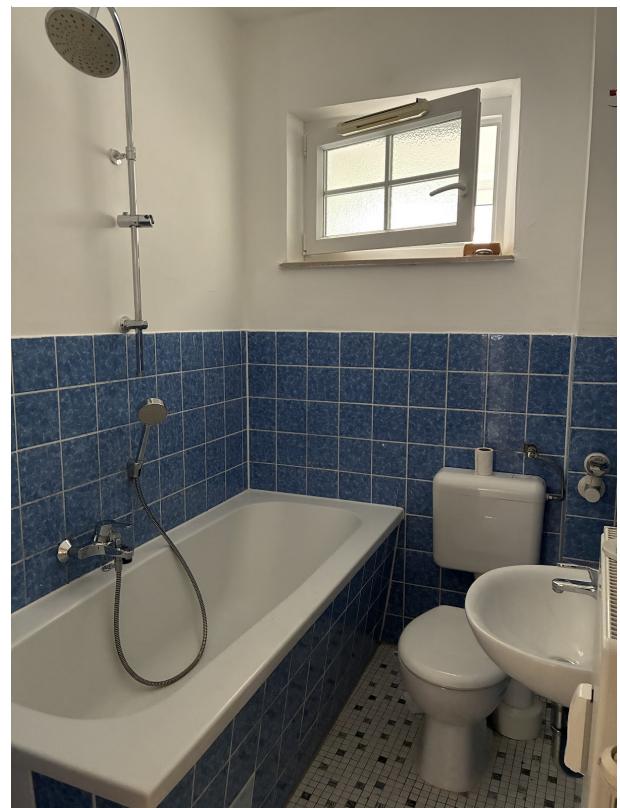
## Bilder

---

Gebäudebild



Badezimmer



Flur



Küche



Abstellraum



Balkon



Wohnzimmer

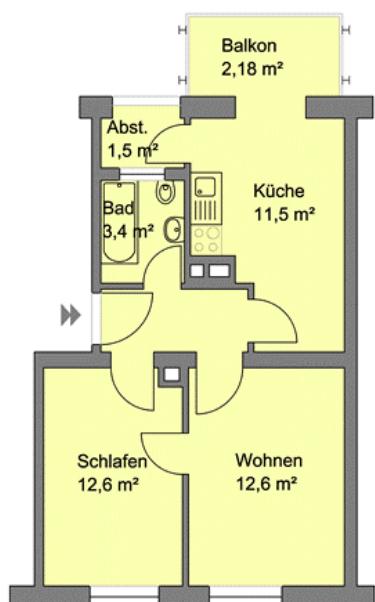


Schlafzimmer



Grundriss

105004-6-1006  
Coburger Str. 11 2.OG links  
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr

WBG Nürnberg Gruppe