

**Balkon * 2 1/2 Zimmer * Nordstadt * nahe
U-bahn**



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105006/3/1006	Stand vom:	03.04.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1930
Straße:	Rudolstädter Str. 1	Ort:	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	sofort	Wohnfläche:	61,63 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	674,85 €	Nebenkosten:	99,00 €
Gesamtmiete	773,85 €		

Ansprechpartner:

Name: Illner

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Ausstattung:

- großer Balkon ins Grüne
- 2 1/2 Zimmer --- halbes Zimmer hat Fenster und kann z. B. als Homeoffice verwendet werden.
- Bad mit Fenster
- Abstellraum in Wohnung
- zusätzlich Keller- und Dachbodenanteil
- Nordstadt, nahe U-bahn.

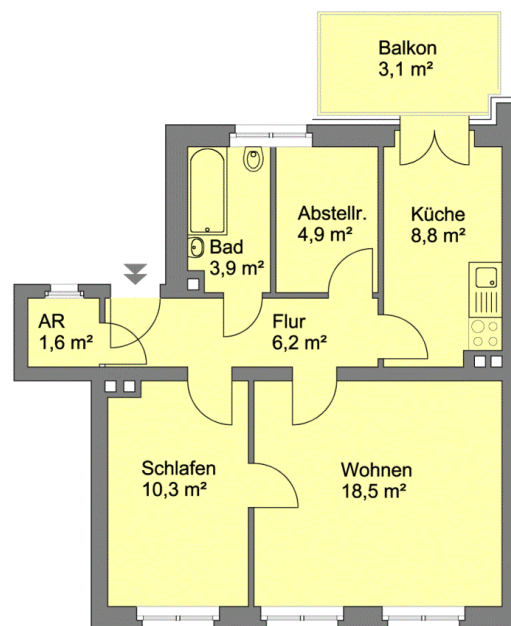
Bilder

Gebäudebild



Grundriss

105006-3-1006
Rudolstädter Str. 1 2.OG links
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe