

Gemütliche Zwei-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Loggia



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105006/8/1002	Stand vom:	02.06.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1930
Straße:	Rudolstädter Str. 11	Ort:	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	sofort	Wohnfläche:	54,68 m²
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	585,08 €	Nebenkosten:	92,00 €
Gesamtmieta	677,08 €		

Ansprechpartner:

Name:	Illner
-------	--------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie

die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Ausstattung:

- + Linoleumboden im Flur und in der Abstellkammer
- + Zeitlos gefliestes Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne
- + Küche mit elastomeren Bodenbelag sowie Fliesenband und elektrischem Durchlauferhitzer
- + Loggia mit Waschmaschinenanschluss
- + Wohnzimmer mit Balkonzugang
- + Kunststofffenster mit Rollläden in allen Räumen außer Loggia
- + Kellerabteil

Bilder

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Loggia



Flur



Balkon



Gebäudebild

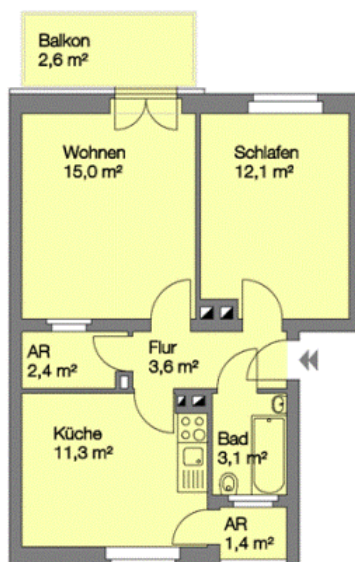


Gebäudebild



Grundriss

105006-8-1002
Rudolstädter Str. 11 EG L
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe