

# **Mieter sucht Nachmieter für 2 Zimmerwohnung am Nordostbahnhof**



## Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105007/1/1008	Stand vom:	06.12.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1958
Straße:	Kieslingstr. 44	Ort:	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.01.2026	Wohnfläche:	56,91 m <sup>2</sup>
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

## Preise:

Nettokaltmiete:	640,24 €	Nebenkosten:	112,00 €
Gesamtmiete	752,24 €		

## Ansprechpartner:

Name:	Schönlein
-------	-----------

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

Die helle 2-Zimmer-Wohnung liegt im 3. Obergeschoss- eines kleinen Mehrfamilienhauses im Nürnberger Stadtteil Nordostbahnhof

## Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie

Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

## Ausstattung:

---

- Balkon
- modernes Bad mit Fenster
- Waschmaschinenanschluss
- Keller

## Sonstiges:

---

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt

## Bilder

---

Gebäudebild



Küche



Küche



Küche



Wohnzimmer



Flur



Bad



Küche



Küche



Küche



Küche



Küche



Küche

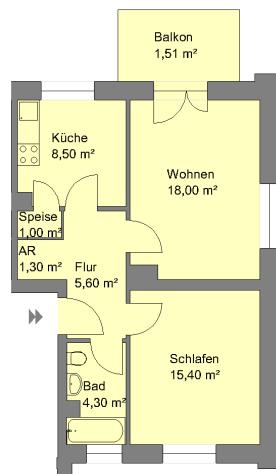


Schalfzimmer



## Grundriss

105007-1-1008  
Kieslingstraße 44 3.OG rechts  
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
wbg Unternehmensgruppe