

Sanierte 3 Zimmer Wohnung in TOP Lage ab 15.09.26!!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105008/3/1003	Stand vom:	14.08.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1955
Straße:	Kieslingstr. 54	Ort:	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.08.2026	Wohnfläche:	63,77 m²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	3,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	749,30 €	Nebenkosten:	123,00 €
Gesamtmieta	872,30 €		

Ansprechpartner:

Name: Schönlein

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die 3 Zimmer Wohnung wurde komplett saniert und kann ab Mitte/Ende September bezogen werden!

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie

die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Ausstattung:

- + 1.OG (ohne Fahrstuhl)
- + Balkon
- + Badezimmer mit Dusche und Fenster
- + Kellerabteil
- + sehr helle Räume
- + hochwertiger Design Vinyl Boden in Holzoptik

Bilder

Küche_Kieslingstraße_54



Wohnzimmer_2_Kieslingstraße_54



Balkon_Kieslingstraße_54



Wohnzimmer_Kieslingstraße_54



Wohnzimmer_Kieslingstraße_54_2



Kinderzimmer_Kieslingstraße



Badezimmer_Kieslingstraße



Grundriss

