

Tolle 2 Zimmerwohnung am Nordostbahnhof



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105010/1/1007	Stand vom:	22.10.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1955
Straße:	Schmalkaldener Str. 1	Ort:	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.10.2025	Wohnfläche:	46,44 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	498,35 €	Nebenkosten:	91,00 €
Gesamtmiете	589,35 €		

Ansprechpartner:

Name: Akbaba

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine 2-Zimmerwohnung im 2. OG - ohne Aufzug - eines Mehrfamilienhauses am Nordostbahnhof

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie

Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Ausstattung:

- + Isolierglasfenster
- + Bad mit Wanne und Fenster
- + Kellerabteil
- + Freisprechanlage
- +Linoleumboden
- + Rollläden in allen Zimmern

Sonstiges:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt.

Bilder

Gebäudebild



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad



Küche

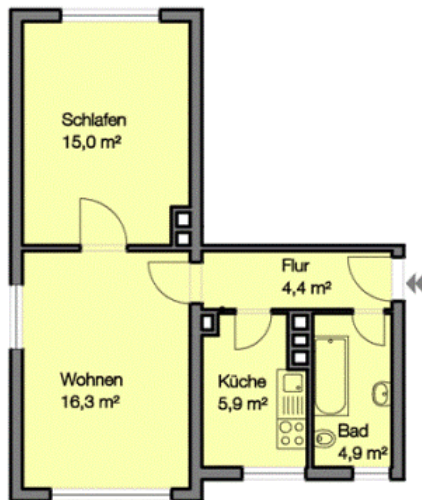


Flur



Grundriss

105010-1-1007
Schmalkaldener Str. 1 2.OG L
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe