

Tolle 2 Zimmerwohnung am Nordostbahnhof



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105010/3/1001	Stand vom:	07.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1955
Straße:	Schmalkaldener Str. 5	Ort:	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.10.2026	Wohnfläche:	45,84 m²
Anzahl Zimmer:	2,0	Anzahl Schlafzimmer:	1,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	491,86 €	Nebenkosten:	109,00 €
Gesamtmieta	600,86 €		

Ansprechpartner:

Name:	Akbaba
--------------	--------

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Ausstattung:

- Kunststofffenster
- Freisprechanlage
- Rollos in allen Räumen
- Bad mit Fenster
- Keller

Bilder

Gebäudebild



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad



Küche

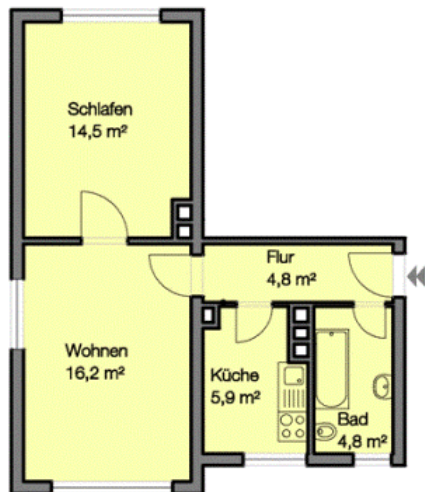


Flur



Grundriss

105010-3-1001
Schmalkaldener Str. 5 EG L
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe