

Gemütliche 2 Zimmerwohnung am Nordostbahnhof



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105010/3/1010	Stand vom:	09.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1955
Straße:	Schmalkaldener Str. 5	Ort:	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.09.2026	Wohnfläche:	46,27 m²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	2,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	522,85 €	Nebenkosten:	109,00 €
Gesamtmiete	631,85 €		

Ansprechpartner:

Name:	Akbaba
--------------	--------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

- Kunststofffenster
- Freisprechanlage
- Rollos in allen Räumen
- Bad mit Fenster
- Keller

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu

erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Ausstattung:

Badezimmer mit Fenster - Provisionsfrei!

Die gemütliche Wohnung liegt im Haus ganz oben. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem Fenster zum Lüften ausgestattet.

Im Jahr 2003 wurde das komplette Anwesen modernisiert. Es wurden Kunststofffenster und eine Zentralheizung eingebaut. Die Fassade ist wärmegeklämmt.

Interesse?

Bilder

Gebäudebild



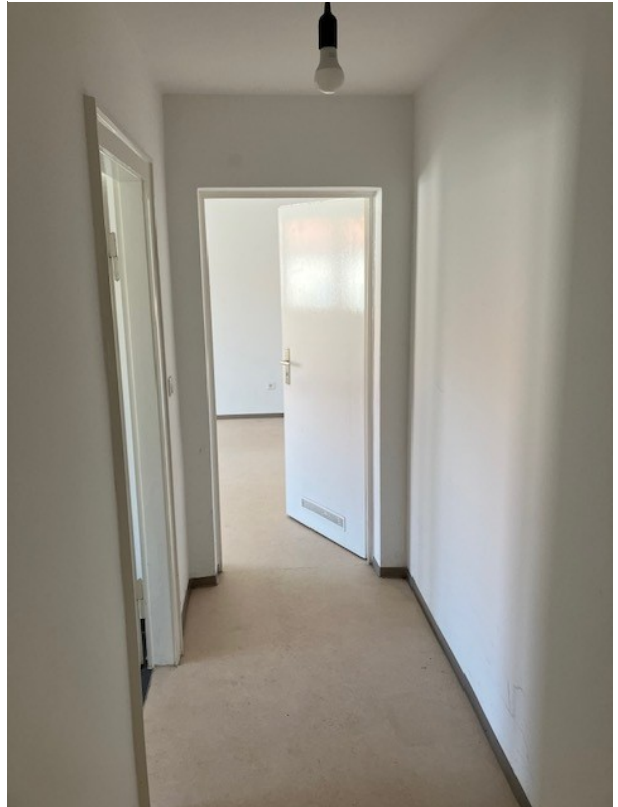
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Flur



Küche

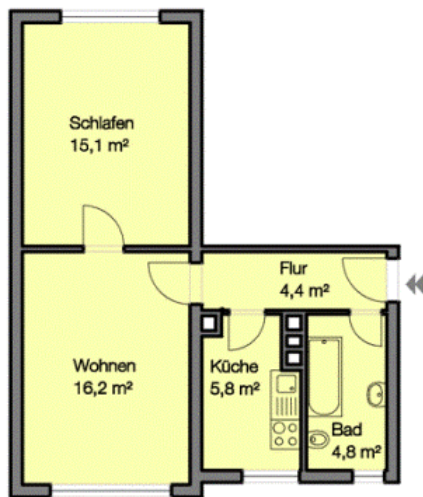


Bad



Grundriss

105010-3-1010
Schmalkaldener Str. 5 3.OG L
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe