

Zweizimmerwohnung am Nordostbahnhof im Hochparterre



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105010/5/1005	Stand vom:	08.07.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1955
Straße:	Schmalkaldener Str. 9	Ort:	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	20.07.2026	Wohnfläche:	43,19 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	2,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	475,72 €	Nebenkosten:	95,00 €
Gesamtmiete	570,72 €		

Ansprechpartner:

Name: Akbaba

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung liegt in einem unserer ältesten Wohngebiete direkt am Nordostbahnhof. Das ruhige Haus mit netter Nachbarschaft verfügt über einen Keller, ein gepflegtes Treppenhaus und besticht durch den vorherrschenden Altbau Charme. Ideal für junge Menschen, die eine erste eigene Unterkunft suchen oder Mitarbeiter des Theresien Krankenhauses.

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinsen, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer

und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Ausstattung:

- Alle Fußböden sind mit PVC Oberböden ausgelegt
- Die modernen Kunststoff Fenster verfügen über Rollos
- Badezimmer, raumhoch gefliest, mit Fenster, Dusche, WC, Waschbecken, Fußboden gefliest/Elastomer
- großzügiges Schlafzimmer mit großem Fenster
- geräumiges, helles Wohnzimmer
- Küche mit Fliesenspiegel und Fenster
- eigenes Kellerabteil

Die Wohnung wird, wie abgebildet, ungestrichen, übergeben. Hier können Sie wunderbar Ihre eigenen Vorstellungen zur Wandgestaltung selbst umsetzen.

Hausmeisterdienst ist in den Betriebskosten enthalten!

Die wbg Nürnberg GmbH stellt keine Einbauküche zur Verfügung.

Bilder

Gebäudebild



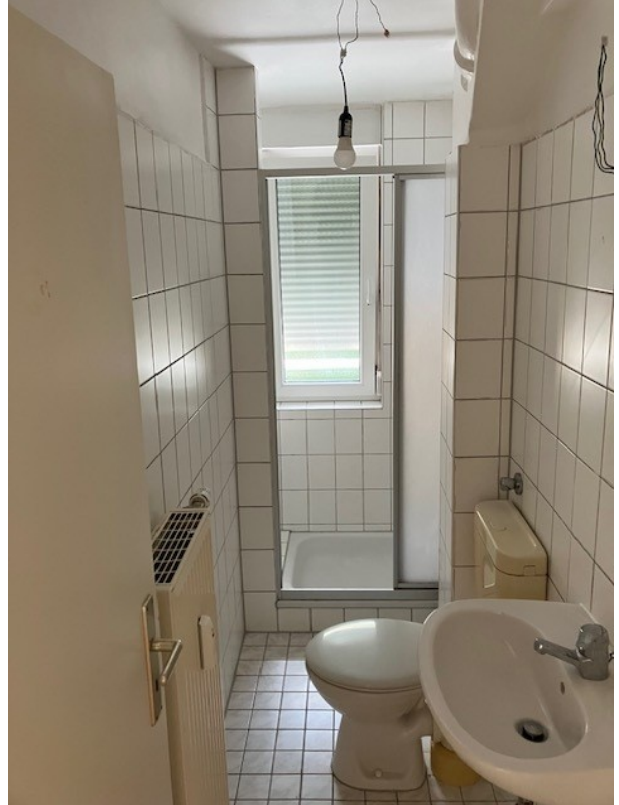
Wohnen



Schlafen



Bad



Flur

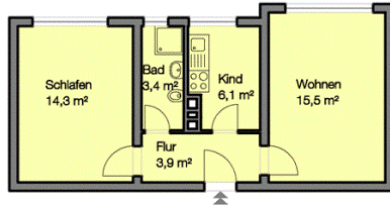


Küche



Grundriss

105010-5-1005
Schmalkaldener Str. 9 1.OG M
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe