

sonniger Balkon * Nordstadt * nähe U-bahn



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105011/1/1001	Stand vom:	02.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1930
Straße:	Schmalkaldener Str. 4	Ort:	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	sofort	Wohnfläche:	64,84 m²
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	719,08 €	Nebenkosten:	109,00 €
Gesamtmieta	828,08 €		

Ansprechpartner:

Name:	Illner
--------------	--------

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Ausstattung:

Bad

- Wände sowie Boden gefliest
- Fenster

Küche

- Linoleumboden
- Wände teilweise gefliest

Wohnzimmer

- Linoleumboden
- eine Balkontür und ein kleines Fenster

Kinderzimmer

- Linoleumboden
- Kunststofffenster

Schlafzimmer

- Linoleumboden
- Kunststofffenster

Abstellraum:

- PVC Boden
- Waschmaschinenanschluss
- großes Fenster

Balkon

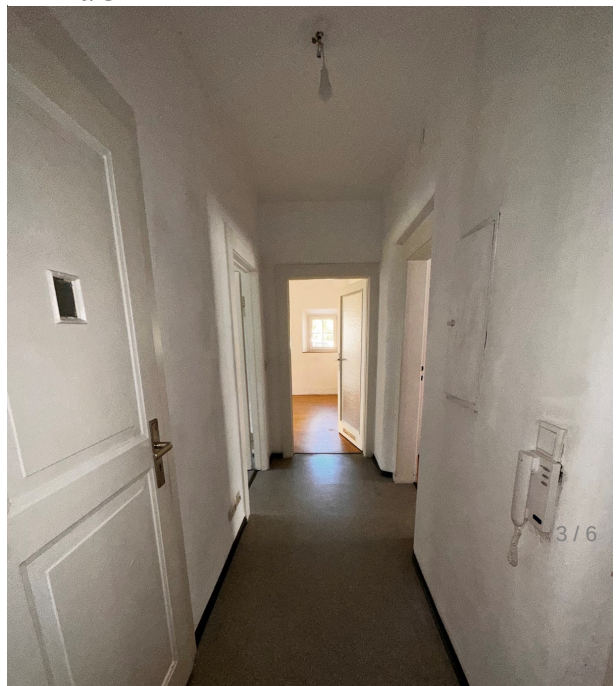
- Blick ins Grüne
- überdacht
- Geländer mit Sichtschutz

Bilder

Sch 2.jpg



Sch 4.jpg



Sch 7.jpg



Sch 1.jpg



Sch 5.jpg



Sch 3.jpg



Gebäudebild

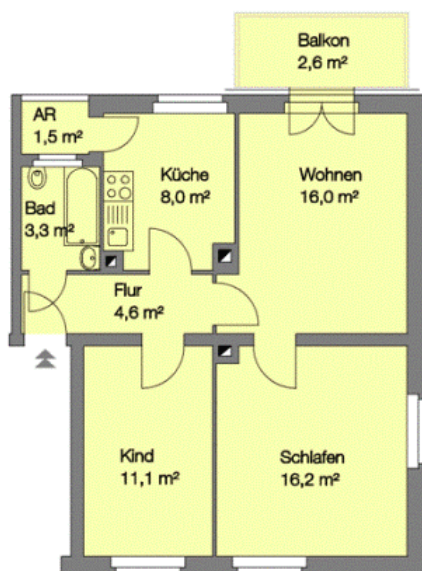


Gebäudebild



Grundriss

105011-1-1001
Schmalkaldener Str. 4 EG R
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr