

Nordstadt * Nähe U-bahn



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105013/1/1001	Stand vom:	03.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1930
Straße:	Sonneberger Str. 13	Ort:	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	sofort	Wohnfläche:	42,74 m ²
Anzahl Zimmer:	2,0	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	460,44 €	Nebenkosten:	91,00 €
Gesamtmiete	551,44 €		

Ansprechpartner:

Name: Illner

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinsen, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Ausstattung:

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines dreistöckigen

Wohnhauses. Das Haus wurde im Jahr 2005 modernisiert. Hierbei wurde ein Vollwärmeschutz angebracht. Des Weiteren wurden eine Gasanlagenheizung und Kunststofffenster eingebaut. Die beiden Zimmer können Sie sich nach eigenen Wünschen gestalten. Abstellmöglichkeiten befinden sich am Dachboden und im zugehörigen Kellerabteil.

Bilder

Gebäudebild



Gebäudebild

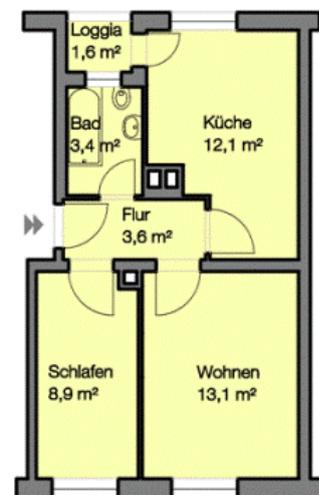


Gebäudebild



Grundriss

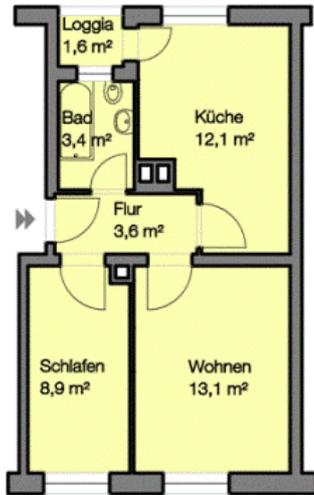
105013-1-1001
Sonneberger Str. 13 EG R
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

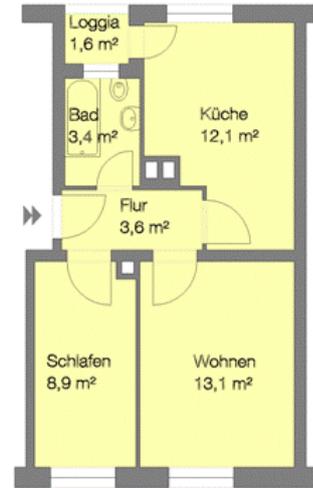
105013-1-1001
Sonneberger Str. 13 EG R
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

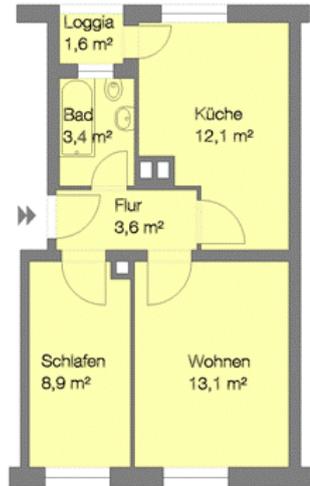
00001019010924
Sonneberger Str. 13 EG R
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001019010924
Sonneberger Str. 13 EG R
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe