

Nähe U-bahn * Nordstadt



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105013/2/1001	Stand vom:	28.01.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1930
Straße:	Sonneberger Str. 15	Ort:	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	15.01.2026	Wohnfläche:	61,78 m ²
Anzahl Zimmer:	3,0	Zustand:	Gepflegt
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	610,39 €	Nebenkosten:	105,00 €
Gesamtmiete	715,39 €		

Ansprechpartner:

Name: Illner

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Ausstattung:

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines dreistöckigen Wohnhauses, welches 2005 modernisiert wurde. Hierbei wurden Kunststofffenster und eine Zentralheizung eingebaut, sowie ein Vollwärmeschutz angebracht. Das Bad ist mit einem Fenster und einer Badewanne ausgestattet. Ein Waschmaschinenschluss ist im Abstellraum bei der Küche vorhanden.

Bilder

Gebäudebild



S 15 A



Gebäudebild

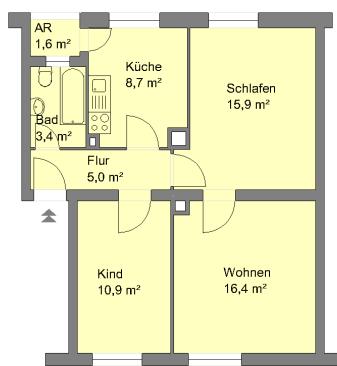


S15 B



Grundriss

105013-2-1001
Sonneberger Str. 15 EG R
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen