

Schöne 2-Zimmerwohnung am Nordostbahnhof



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105019/1/1007	Stand vom:	06.11.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1955
Straße:	Saalfelder Str. 2	Ort:	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.08.2025	Wohnfläche:	46,47 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	436,21 €	Nebenkosten:	117,43 €
Gesamtmiete	553,64 €		

Ansprechpartner:

Name:	Schönlein
--------------	-----------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die gemütliche Wohnung liegt in der zweiten Etage eines Mehrparteienhauses.

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das

Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Ausstattung:

- + modernes Bad mit Fenster
- + Kunststofffenster
- + Rollläden in allen Fenstern
- + Linoleum Böden
- + Gasetagenheizung
- + Kellerabteil

Sonstiges:

Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt.

Bilder

Gebäudebild



Schlafen



Wohnen



Küche



Bad



Flur

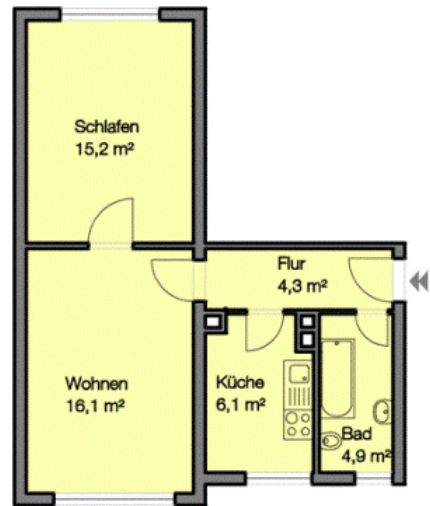


Gebäudebild



Grundriss

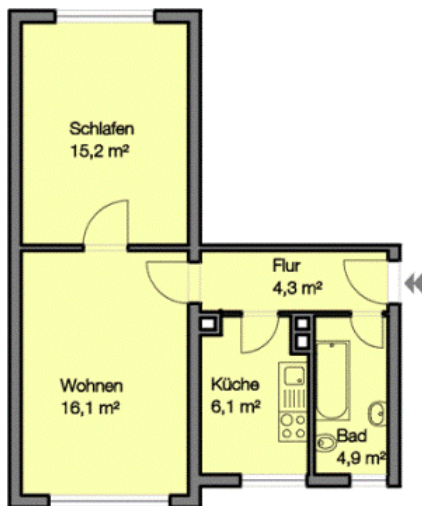
105019-1-1007
Saalfelder Str. 2 2.OG L
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

105019-1-1007
Saalfelder Str. 2 2.OG L
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe