

# Frisch renovierte 2-Zimmerwohnung mit Balkon



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	10/105020/2/1004	<b>Stand vom:</b>	14.05.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1955
<b>Straße:</b>	Saalfelder Str. 8	<b>Ort:</b>	90491 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	01.06.2026	<b>Wohnfläche:</b>	47,95 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	1	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt	<b>Ausstattungskategorie:</b>	Standard
<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	nicht erforderlich		

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	543,09 €	<b>Nebenkosten:</b>	105,91 €
<b>Gesamtmieta</b>	649,00 €		

## Ansprechpartner:

---

**Name:** Schönlein

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattung:

## Lage:

---

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das

Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

## Ausstattung:

---

- modern gefliestes Bad mit Dusche und Fenster
- Handtuchheizkörper im Badezimmer
- modern geflieste Küche
- Balkon
- Fenster mit Rollläden
- Gegensprechanlage

Bodenbeläge müssen in den Wohnräumen sowie im Flur selbstständig verlegt werden.

## Bilder

---

Bad



Flur



Flur



Küche



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Balkon

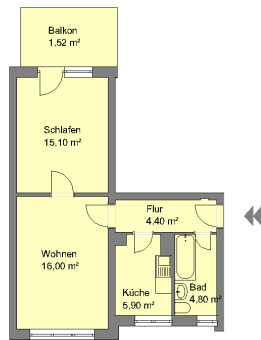


Balkon



## Grundriss

105020-2-1004  
Saalfelder Straße 8 - 1.OG links  
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
wbG Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen