Lichtdurchflutete 3-Zimmer Wohnung in Top Lage!

Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105020/2/1009	**Stand vom:**	27.06.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1955
Straße:	Saalfelder Str. 8	**Ort:**	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.02.2025	**Wohnfläche:**	62,34 m²
Etage:	2	**Anzahl Zimmer:**	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0
Zustand:	Gepflegt	**Ausstattungskategorie:**	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	696,96 €	**Nebenkosten:**	136,46 €
Gesamtmiete	833,42 €		

Ansprechpartner:

Name:	Stojanoski

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Das Objekt befindet sich in der Nähe des Nordostbahnhofs. Das Gebäude verfügt über 3 Stockwerke.

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer

und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufzentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Ausstattung:

+ Gegensprechanlage
+ modern gefliestes Tageslichtbadezimmer mit Handtuchheizkörper, Badewanne, anthrazit farbigen Fliesen und Waschmaschinenanschluss
+ Linoleumbodenbelag in Wohnzimmer, Schlafzimmer und Küche
+ Im Flur sowie im Kinderzimmer/ Büro ist kein Oberbodenbelag verbaut
+ Kunststofffenstern
+ Kellerabteil
+ Balkon

Bilder

Schlafzimmer

Badezimmer

Küche

Kinderzimmer/ Büro

Flur

Gebäudebild

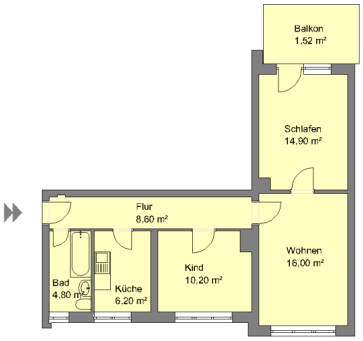
Gebäudebild

Gebäudebild

Gebäudebild

Grundriss

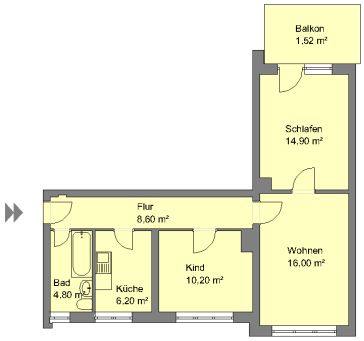
105020-2-1009
Saalfelder Straße 8 - 2.OG rechts
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen

Grundriss

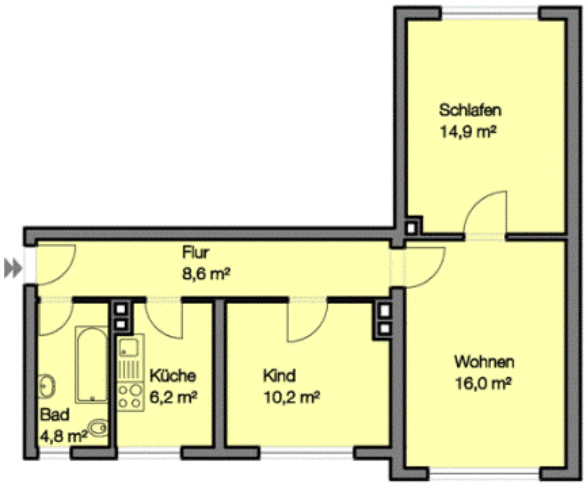
105020-2-1009
Saalfelder Straße 8 - 2.OG rechts
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen

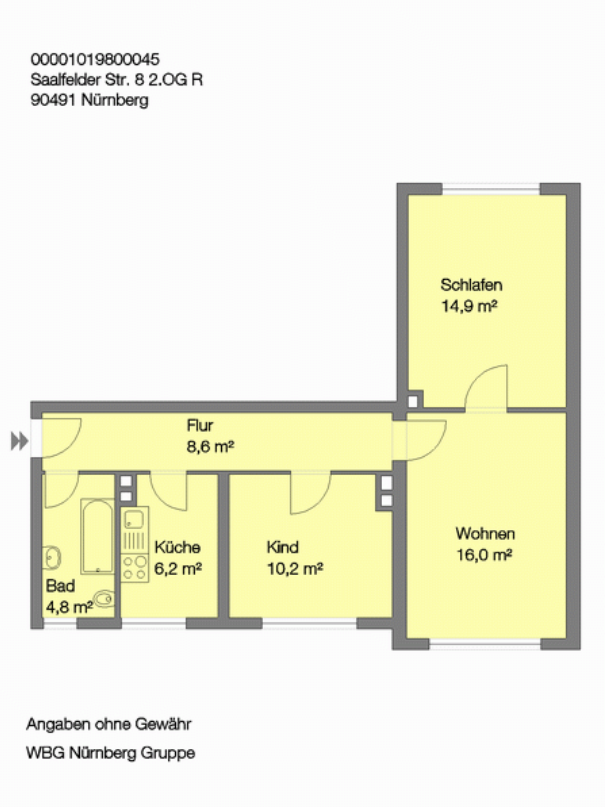
Grundriss

105020-2-1009
Saalfelder Str. 8 2.OG R
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss


00001019800045
Saalfelder Str. 8 2.OG R
90491 Nürnberg
Schlafen
14,9 m²
Flur
8,6 m²
Bad
4,8 m²
Küche
6,2 m²
Kind
10,2 m²
Wohnen
16,0 m²
Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe