Modernes Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche!

Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105023/1/1005	**Stand vom:**	04.10.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1955
Straße:	Saalfelder Str. 7	**Ort:**	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.09.2025	**Wohnfläche:**	46,17 m²
Etage:	2	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	**Anzahl Badezimmer:**	1,0
Zustand:	Gepflegt	**Ausstattungskategorie:**	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	548,50 €	**Nebenkosten:**	106,00 €
Gesamtmiete	654,50 €		

Ansprechpartner:

Name:	Schönlein

Infrastruktur:

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufzentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Ausstattung:

- Modernes, gefliestes Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche
- Kunststofffenster mit Rollläden
- Linoleum Oberbodenbelag in allen Wohnräumen sowie im Flur und Abstellraum
- Küchenboden gefliest
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- Dezentrale Warmwasseraufbereitung (Elektro) in Bad und Küche
- Eigenes Kellerabteil

Sonstiges:

Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt.

Bilder

Wohnzimmer

Schlafzimmer

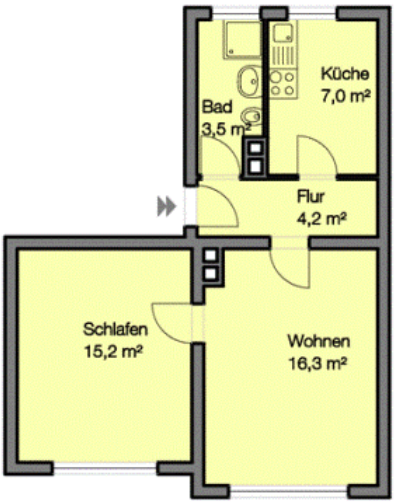
Küche

Flur

Gebäudebild

Gebäudebild

105023-1-1005
Saalfelder Str. 7 2.OG L
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe