

# Helle Wohnung in Top Lage!



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	10/105023/3/1003	<b>Stand vom:</b>	23.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1955
<b>Straße:</b>	Saalfelder Str. 11	<b>Ort:</b>	90491 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	01.07.2025	<b>Wohnfläche:</b>	57,35 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	1	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt	<b>Ausstattungskategorie:</b>	Standard
<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	nicht erforderlich		

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	632,00 €	<b>Nebenkosten:</b>	131,00 €
<b>Gesamtmieta</b>	763,00 €		

## Ansprechpartner:

---

**Name:** Stojanoski

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

## Lage:

---

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das

Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

## Ausstattung:

---

- + Anthrazitfarbene Fliesen in Küche und Badezimmer
- + Handtuchheizkörper im Tageslichtbad
- + Gegensprechanlage
- + Linoleumboden in Schlaf-, Kinder und Wohnzimmer
- + Kunststofffenster
- + Kellerabteil

## Bilder

---

Wohnzimmer



Küche



Küche



Badezimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Flur



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild

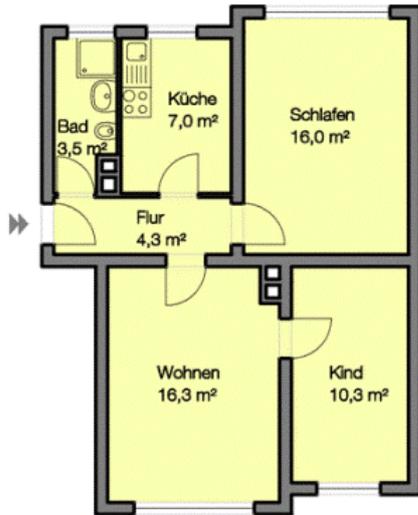


Gebäudebild



Grundriss

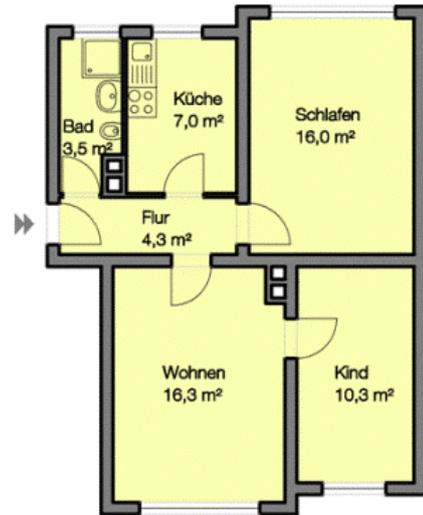
105023-3-1003  
Saalfelder Str. 11 1.OG L  
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

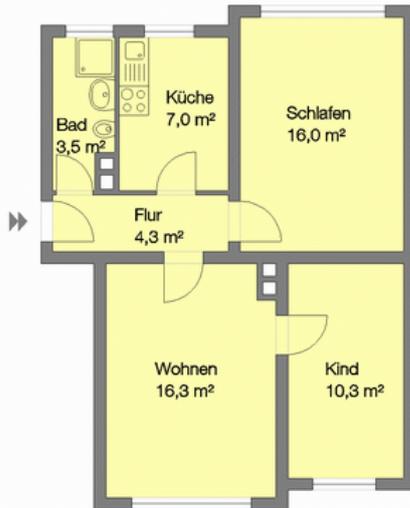
105023-3-1003  
Saalfelder Str. 11 1.OG L  
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe

## Grundriss

00001019900123  
Saalfelder Str. 11 1.OG L  
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe