

Lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung zum Wohlfühlen



Allgemein:

| | | | |
|--------------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Objektnr. extern: | 10/105023/3/1004 | Stand vom: | 11.01.2026 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Miete/Pacht |
| Objektart: | Wohnung | Baujahr: | 1955 |
| Straße: | Saalfelder Str. 11 | Ort: | 90491 Nürnberg |
| Verfügbar ab: | 02.02.2026 | Wohnfläche: | 46,09 m ² |
| Etage: | 1 | Anzahl Zimmer: | 2,0 |
| Wohnberechtigungsschein: | nicht erforderlich | | |

Preise:

| | | | |
|-----------------|----------|--------------|----------|
| Nettokaltmiete: | 494,55 € | Nebenkosten: | 105,00 € |
| Gesamtmiete | 599,55 € | | |

Ansprechpartner:

Name: Schönlein

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung ist mit folgenden Merkmalen ausgestattet:

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie

die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Ausstattung:

- Tageslichtbad mit Dusche
- weiße Badezimmerfliesen
- Abstellfläche über dem Waschbecken im Badezimmer
- Durchlauferhitzer im Bad zur Warmwasseraufbereitung
- Rollläden in allen Räumen
- weiße Kunststofffenster
- beiger Linoleumboden in den Wohnräumen sowie im Flur
- anthrazitfarbener Elastomer in der Küche
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- Fliesenband in der Küche
- Gegensprechanlage im Flur
- zeitgemäße Heizkörper
- Die Wände sind zum Streichen vorbereitet
- Die Decke ist tapeziert und zum Streichen vorbereitet

Bilder

Schlafzimmer



Photo-3



Küche



Flur



Gebäudebild

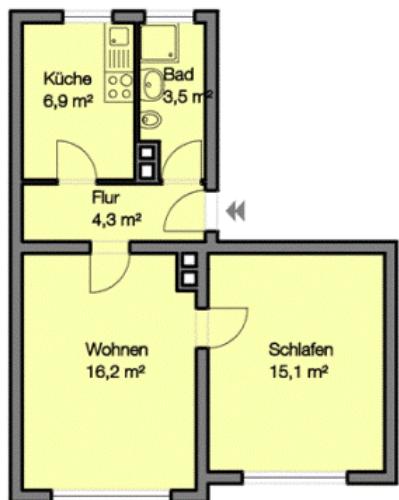


Gebäudebild



Grundriss

105023-3-1004
Saalfelder Str. 11 1.OG R
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe