

Helle 3-Zimmer Wohnung mit Tageslichtbad und Duschkabine, ideal für Kleinfamilien



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105023/3/1007	Stand vom:	11.01.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1955
Straße:	Saalfelder Str. 11	Ort:	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	02.02.2026	Wohnfläche:	57,35 m²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	601,03 €	Nebenkosten:	125,00 €
Gesamtmiete	726,03 €		

Ansprechpartner:

Name:	Schönlein
--------------	-----------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die 3-Zimmer Wohnung besitzt folgende Ausstattung:

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe

vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Ausstattung:

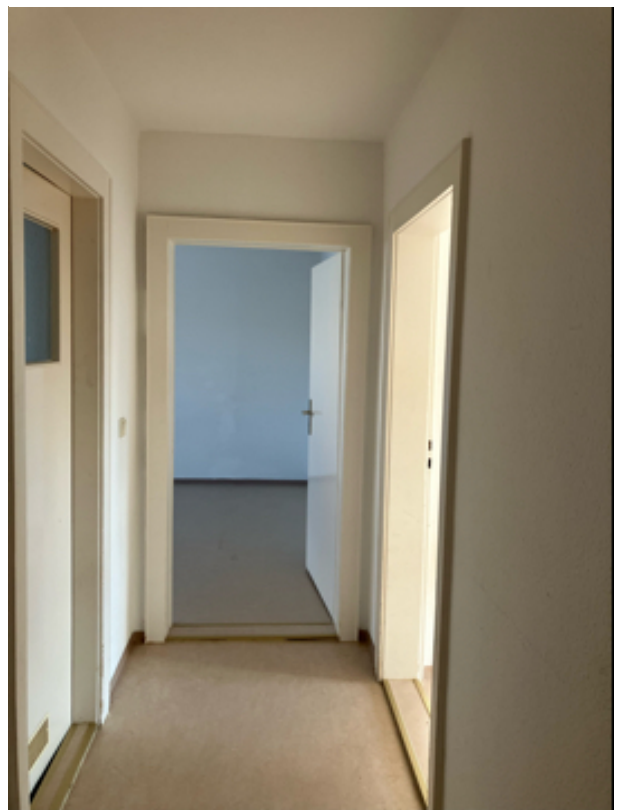
- Gegensprechanlage
- Tageslichtbad mit Dusche, Abstellfläche über dem Waschbecken, Durchlauferhitzer für Bad und Küche
- Fliesenband im Küchenbereich, Boden aus Elastomer in der Farbe anthrazit, Waschmaschinenanschluss
- Alle Fenster sind aus Kunststoff und mit Rollos ausgestattet
- Neuwertige Gasheizkörper
- Decke und Wände tapeziert und vorbereitet zum streichen
- Boden bis auf die Küche aus Linoleum
- Keller

Bilder

Gebäudebild



Flur



Badezimmer



Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer

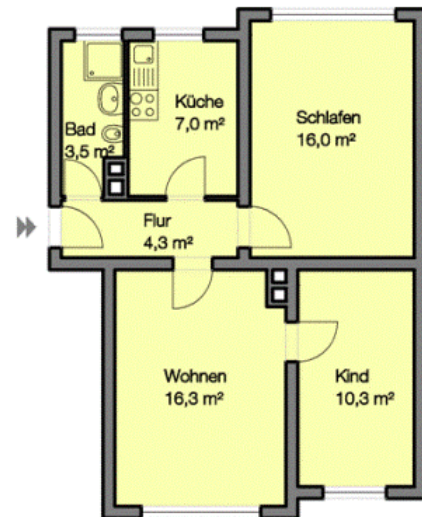


Kinderzimmer



Grundriss

105023-3-1007
Saalfelder Str. 11 3.OG L
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe