

**!! nur mit WBS 2 !! - Schöne 2 Zimmer
Wohnung mit Balkon im Norden von
Nürnberg**



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105038/2/1003	Stand vom:	26.04.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1936
Straße:	Chemnitzer Str. 20	Ort:	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.03.2026	Wohnfläche:	58,37 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	2,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	537,00 €	Nebenkosten:	112,00 €
Gesamtmiete	649,00 €		

Ansprechpartner:

Name: Moor

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

!! ACHTUNG: Ausschließlich an Mieter mit Wohnberechtigungsschein der Stufe 2 (2. Förderungsweg, Einkommensstufe 2) zu vergeben !!

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das

Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Ausstattung:

- + weißes Fliesenband an der Wand im Küchenbereich
- + weiß gefliestes Bad mit Badewanne und Fenster
- + großer Balkon
- + sehr hell und gut geschnitten
- + ruhige Wohnlage

Sonstiges:

!! ACHTUNG: Ausschließlich an Mieter mit Wohnberechtigungsschein der Stufe 2 (2. Förderungsweg, Einkommensstufe 2) zu vergeben !!

Bilder

Balkon



Bad



Schlafzimmer



Küche



Flur



Gebäudebild



Gebäudebild



Grundriss

105038-2-1003
Chemnitzer Straße 20 | UJ
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe