

Schön geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit große Wohnküche am Nordostbahnhof



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105039/2/1001	Stand vom:	15.06.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1942
Straße:	Chemnitzer Str. 28	Ort:	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	13.06.2025	Wohnfläche:	58,10 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	640,26 €	Nebenkosten:	132,00 €
Gesamtmiete	772,26 €		

Ansprechpartner:

Name: Bartolf

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Unsere helle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1.OG - ohne Aufzug - eines gepflegten Mehrparteienhauses. Die zentrale Diele bietet Zutritt zu allen Räumen.

Einkaufsmöglichkeiten und U-Bahn sind in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung befindet sich aktuell noch im bewohnten Zustand. Dementsprechend können keine Bilder zur Verfügung gestellt werden.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinsen, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Ausstattung:

- Helle Räume
- Große Wohnküche
- Badezimmer mit Fenster und Badewanne
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung

- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss
- Gasetagenheizung

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Bilder

Gebäudebild



Grundriss

105039-2-1001
Chemnitzer Str. 28 1.OG L
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe