

# **Schöne 2 Zimmer Wohnung am Nordostbahnhof - EOF III geförderte Sozialwohnung, WBS erforderlich**



## Allgemein:

<b>Objektnr. extern:</b>	10/105042/2/1003	<b>Stand vom:</b>	22.01.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1942
<b>Straße:</b>	Chemnitzer Str. 40	<b>Ort:</b>	90491 Nürnberg
<b>Verfügbar ab:</b>	01.02.2026	<b>Wohnfläche:</b>	54,97 m²
<b>Etage:</b>	2	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt	<b>Ausstattungskategorie:</b>	Standard
<b>Wohnberechtigungsschein:</b>	erforderlich		

## Preise:

<b>Nettokaltmiete:</b>	515,62 €	<b>Nebenkosten:</b>	104,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	619,62 €		

## Ansprechpartner:

**Name:** Akbaba

## Infrastruktur:

## Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

## Ausstattung:

---

- Balkon
- modernes Bad mit Fenster
- Linoleumböden vorhanden
- Freisprechanlage
- Keller

## Bilder

---

Gebäudebild



Bad



Küche



Schlafzimmer





Wohnzimmer



Balkon

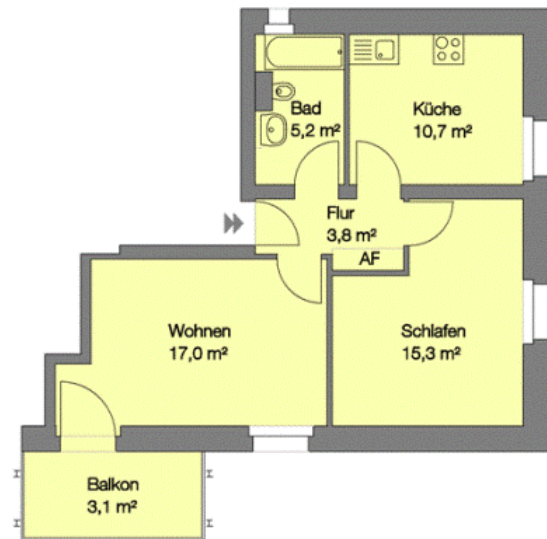


Flur



Grundriss

105042-2-1003  
Chemnitzer Str. 40 2.OG 1  
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe