

Ihr neues Zuhause mit kreativer Freiheit! - 3 Zimmer Wohnung in toller Lage



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105043/3/1001	Stand vom:	08.06.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1956
Straße:	Weimarer Str. 6	Ort:	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.02.2025	Wohnfläche:	59,52 m²
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	619,96 €	Nebenkosten:	154,00 €
Gesamtmiete	773,96 €		

Ansprechpartner:

Name:	Stojanoski
--------------	------------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe

vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Ausstattung:

- + innenliegendes Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss, Handtuchheizkörper und Dusche
- + das Badezimmer ist modern gefliest
- + Linoleumboden im Flur und Wohnzimmer
- + Elastomerbodenbelag in der Küche
- + Gegensprechanlage
- + Kunststofffenster mit Rollläden
- + Kellerabteil
- + Im Schlaf- und Kinderzimmer ist kein Oberbodenbelag verbaut

Bilder

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Badezimmer



Flur



Gebäudebild

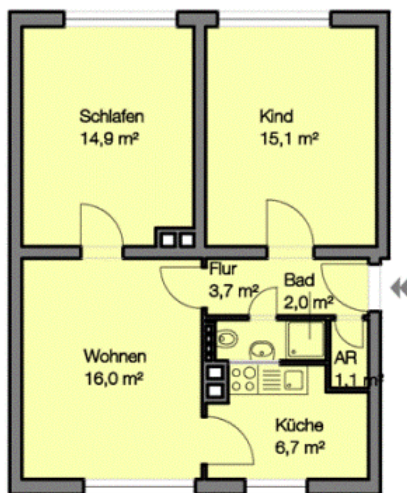


Gebäudebild



Grundriss

105043-3-1001
Weimarer Str. 6 EG L
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe