

Helle Wohnung in toller Lage!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105044/2/1004	Stand vom:	15.06.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1955
Straße:	Weimarer Str. 12	Ort:	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.02.2025	Wohnfläche:	44,70 m²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Ausstattungskategorie:	Standard	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	473,10 €	Nebenkosten:	121,00 €
Gesamtmiete	594,10 €		

Ansprechpartner:

Name:	Stojanoski
--------------	------------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Das Objekt befindet sich in der Nähe des Nordostbahnhofs. Das Gebäude verfügt über 3 Stockwerke.

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie

Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Ausstattung:

- + Linoleumbodenbelag im Flur und Schlafzimmer
- + Elastomerebodenbelag in der Küche
- + zeitlosgefliestes innenliegendes Badezimmer
- + In der Abstellkammer und im Wohnzimmer ist kein Oberbodenbelag verlegt
- + Kunststofffenster im Wohn- und Schlafzimmer sowie in der Küche

Bilder

Wohnzimmer



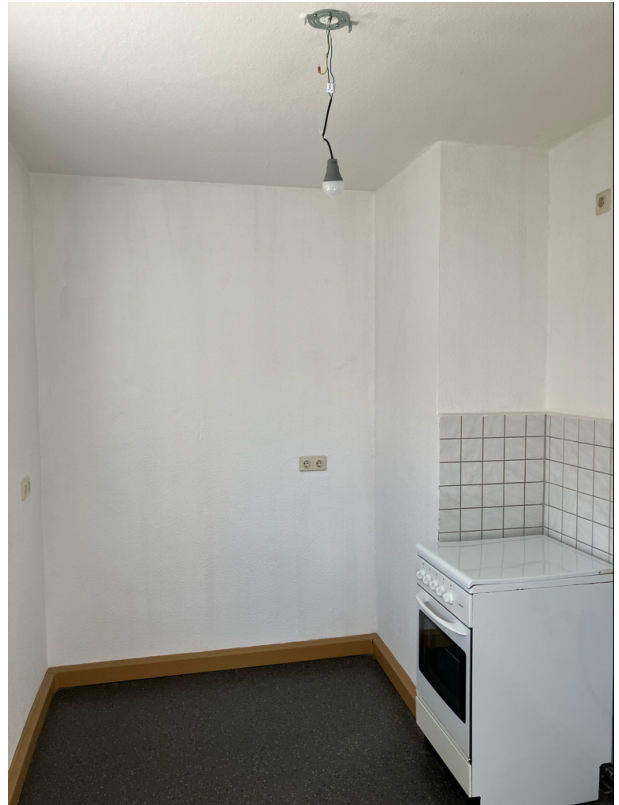
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche



Küche



Flur



Gebäudebild



Gebäudebild



Grundriss

105044-2-1004
Weimarer Str. 12 1.OG R
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe