

2-Zimmer-Wohnung in Nordost!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105044/3/1006	Stand vom:	22.10.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1955
Straße:	Weimarer Str. 14	Ort:	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.06.2025	Wohnfläche:	44,31 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	512,67 €	Nebenkosten:	120,00 €
Gesamtmieta:	632,67 €		

Ansprechpartner:

Name: Schönlein

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Im 2.OG eines Mehrfamilienhauses ohne Aufzug.

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie

die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Ausstattung:

Die gemütliche Wohnung verfügt über ein neues Bad mit Dusche und einen Abstellraum. Außerdem gibt es Kunststofffenster und Gasetagenheizung. Im Keller befindet sich weiterer Stauraum.

Bilder

Gebäudebild



IMG_1665



IMG_1666



IMG_1667



IMG_1673



IMG_1669



IMG_1670



IMG_1671

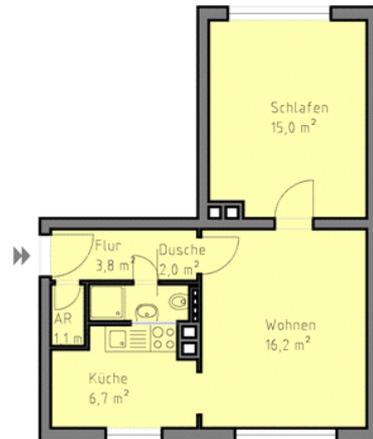


IMG_1672



Grundriss

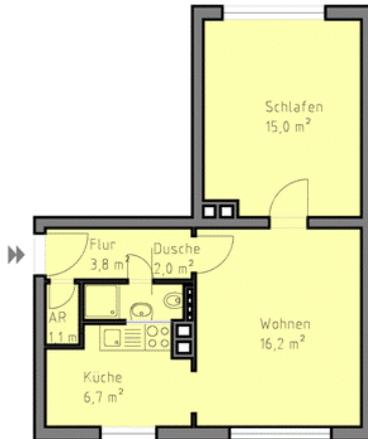
105044-3-1006
Weimarer Str. 14 106 R
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

105044-3-1006
Weimarer Str. 14 10G R
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe