

Perfekt für 2 Personen



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105044/3/1010	Stand vom:	22.10.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1955
Straße:	Weimarer Str. 14	Ort:	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.11.2025	Wohnfläche:	44,70 m²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	2,0
Zustand:	Gepflegt	Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich

Preise:

Nettokaltmiete:	477,80 €	Nebenkosten:	123,00 €
Gesamtmieta	600,80 €		

Ansprechpartner:

Name:	Schönlein
-------	-----------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattung:

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie

die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Ausstattung:

- innenliegendes, kleines Duschbad
- Beheizung über Gaseinzelöfen
- Kunststofffenster mit Rollos
- Abstellraum
- offene Küche
- Elastomer-Bodenbelag in der Küche
- Kein Oberbodenbelag in Wohn- und Schlafzimmer
- Kellerabteil

Bilder

Schlafzimmer

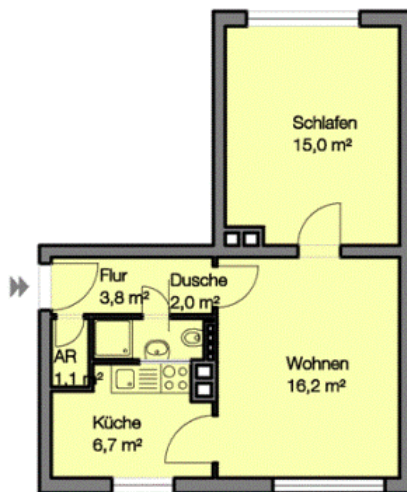


Küche



Grundriss

105044-3-1010
Weimarer Str. 14 3.OG R
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe