

Schöne 3-Zimmer-Wohnung im Norden Nürnberg mit Balkon



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105048/1/1003	Stand vom:	24.07.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1955
Straße:	Weimarer Str. 11	Ort:	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	12.08.2026	Wohnfläche:	75,36 m²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	850,81 €	Nebenkosten:	137,98 €
Gesamtmiete	988,79 €		

Ansprechpartner:

Name: Schönlein

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

- + Großer Balkon
- + Großer Wohnbereich
- + Bad und WC getrennt
- + Boden in Wohnräumen vorbereitet (ist durch den Mieter selbstständig auf eigene Kosten zu verlegen)

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer

und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Ausstattung:

Die komplette Wohnung ist mit Kunststofffenster und einer Gasetagenheizung ausgestattet. Das Badezimmer mit einer Wanne und Fenster sind renoviert. Das geräumige Wohnzimmer mit ca. 27 m² bietet gute Stellmöglichkeiten. Auf dem Dachboden und im Keller gibt es weiteren Stauraum. Vor dem Haus gibt es viele Parkmöglichkeiten für Ihr Auto.

Sonstiges:

+ Boden in Wohnräumen vorbereitet (ist durch den Mieter selbstständig auf eigene Kosten zu verlegen)

Bilder

Bad



Balkon



Schlafzimmer



Küche



Kinderzimmer



WC



Gebäudebild

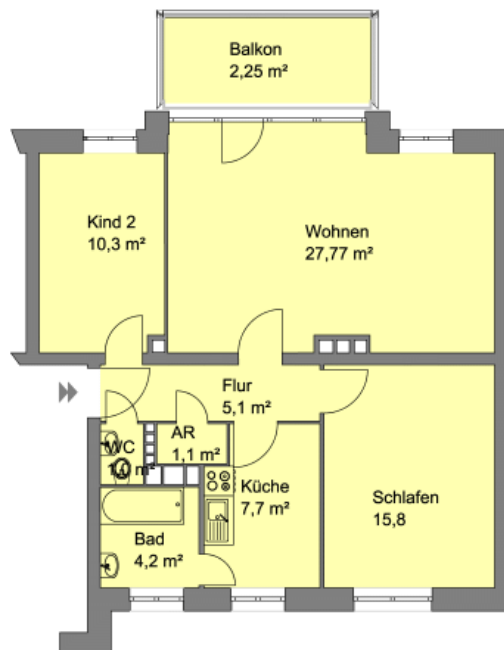


Gebäudebild



Grundriss

105048-1-1003
Weimarer Str. 11 1.OG rechts
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe