

Familien aufgepasst! Hell durchflutete 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105048/3/1005	Nutzungsart:	Wohnen
Baujahr:	1955	Straße:	Weimarer Str. 15
Ort:	90491 Nürnberg	Verfügbar ab:	01.11.2024
Wohnfläche:	74,12 m ²	Etage:	2
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	1,0		

Preise:

Nettokaltmiete:	783,45 €	Nebenkosten:	140,00 €
Gesamtmiete	923,45 €		

Energiepass:

Jahrgang: bei_besichtigung

Ansprechpartner:

Name:	Mariana Rotariu	Straße:	
Ort:		E-Mail:	wbg-nuernberg@interessentenanfragen.de

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die helle 4-Zimmer-Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße im 2. Obergeschoss - ohne Aufzug - eines kleinen Mehrfamilienhauses im Nürnberger Stadtteil Nordostbahnhof. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Kindergarten und eine Schule.

Die Wohnung bietet zwei gleich große Kinderzimmer und ein geräumiges Wohnzimmer mit einer großen Fensterfront. Das neue Badezimmer ist vom WC getrennt und hat eine Badewanne sowie ein Fenster zum Lüften.

Der großzügige Balkon - vom Wohnzimmer erreichbar - ist in den ruhigen und grünen Innenhof gerichtet und lädt zum Verweilen in der Nachmittags- und Abendsonne ein.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Ausstattung:

- Helle, große Räume
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Separates WC
- Separater Abstellraum
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Balkon vom Wohnzimmer aus zugänglich

- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss
- Beheizung über Fernwärme

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Bilder

Gebäudebild



Grundriss

105048-3-1005
Weimarer Str. 15 2.OG rechts
90491 Nürnberg

