Schöne 3-Zimmerwohnung mit Balkon im Norden Nürnbergs



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105048/4/1003	**Stand vom:**	13.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1955
Straße:	Weimarer Str. 17	**Ort:**	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	11.12.2026	**Wohnfläche:**	64,71 m²
Etage:	1	**Anzahl Zimmer:**	3,0
Zustand:	Gepflegt	**Ausstattungskategorie:**	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	732,52 €	**Nebenkosten:**	128,00 €
Gesamtmiete	860,52 €		

Ansprechpartner:

Name:	Schönlein

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung liegt im Norden der Stadt und ist mit Kunststofffenster ausgestattet. Das Badezimmer hat ein Fenster, eine Dusche und eine Handtuchheizung. Außerdem befindet sich in der Wohnung ein Abstellraum. Die Wohnung selbst liegt im ersten Stock. Außerhalb der Wohnung hat man Abstellflächen am Dachboden und im Keller.

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie

Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufzentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Ausstattung:

+ großer Balkon
+ geräumige Zimmer
+ Bad mit Fenster, Dusche und Handtuchheizung
+ eigenes Kellerabteil
+ Fehlende Bodenbeläge sind durch den Mieter selbstständig auf eigene Kosten zu verlegen

Bilder

Küche



Bad



Schlafzimmer



Gebäudebild

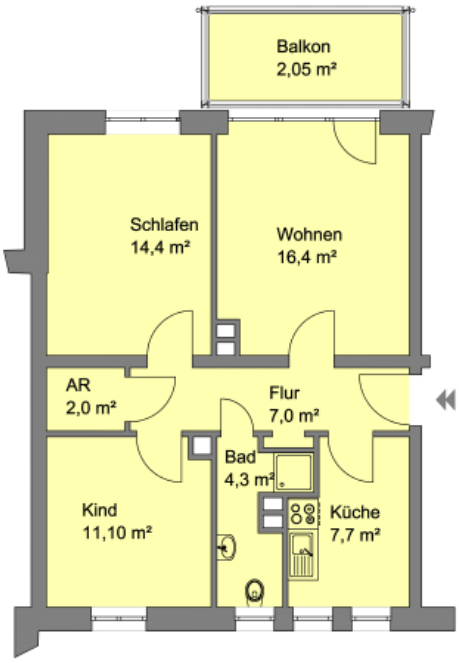


Gebäudebild



Grundriss

105048-4-1003
Weimarer Str. 17 1.OG links
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe