

Lichtdurchflutete 3-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105048/4/1005	Stand vom:	19.04.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1955
Straße:	Weimarer Str. 17	Ort:	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	01.01.2025	Wohnfläche:	64,71 m ²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	698,22 €	Nebenkosten:	128,00 €
Gesamtmieta	826,22 €		

Ansprechpartner:

Name: Stojanoski

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Das Objekt befindet sich in der Nähe des Nordostbahnhofs. Das Gebäude verfügt über 3 Stockwerke.

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer

und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Ausstattung:

- + Linoleumbodenbelag in Flur, Schlaf-, Kinder- und Wohnzimmer
- + zeitlosgefliestes Tageslichtbadezimmer mit Dusche und Handtuchheizkörper
- + Fliesenband in der Küche
- + Elastomerebodenbelag in der Küche
- + Gegensprechanlage im Flur
- + Balkon mit Ausrichtung nach Osten

Bilder

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Flur



Küche



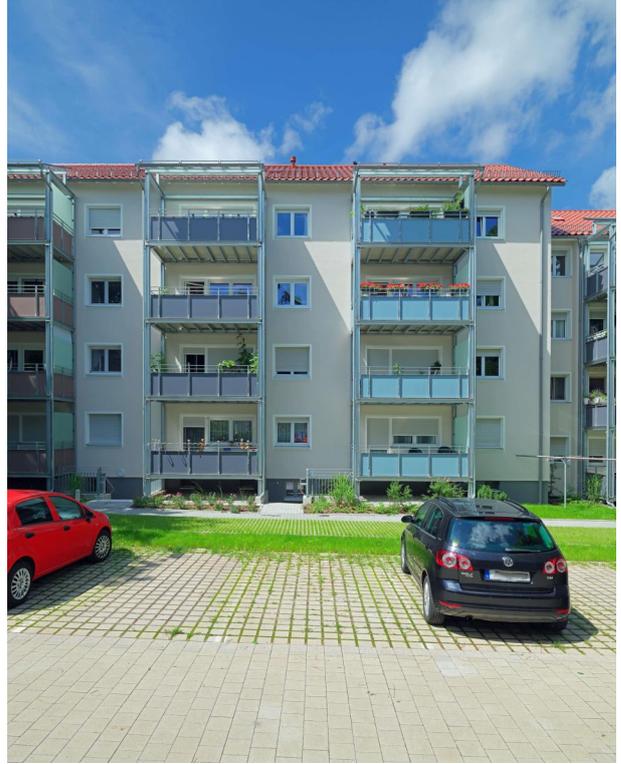
Badezimmer



Gebäudebild

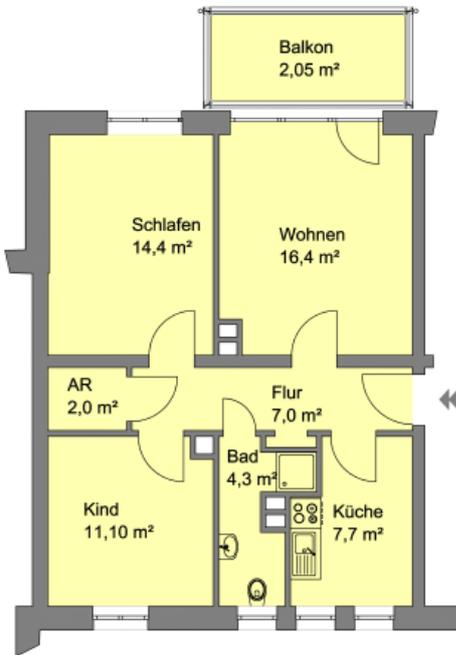


Gebäudebild



Grundriss

105048-4-1005
Weimarer Str. 17 2.OG links
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe