

Mit großem Balkon in Nordost!



Allgemein:

Objektnr. extern:	10/105048/5/1006	Stand vom:	06.11.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1955
Straße:	Weimarer Str. 19	Ort:	90491 Nürnberg
Verfügbar ab:	Ab sofort	Wohnfläche:	52,71 m²
Etage:	2	Anzahl Zimmer:	2,0
Wohnberechtigungsschein:	nicht erforderlich		

Preise:

Nettokaltmiete:	580,34 €	Nebenkosten:	109,00 €
Gesamtmieta	689,34 €		

Ansprechpartner:

Name:	Korte
--------------	-------

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Geräumige Wohnung mit guten Stellmöglichkeiten.

Lage:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie

die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Ausstattung:

- großer Balkon vorhanden (Grundriss ist veraltet und wird noch aktualisiert)
- Kunststoffisoliertglasfenster mit Rollos
- Bad mit Dusche/WC und Fenster
- Zentralheizung
- Abstellraum
- Kellerabteil

Bilder

Gebäudebild



IMG_1718



IMG_1719



IMG_1720



IMG_1721



IMG_1722



IMG_1723



IMG_1724



IMG_1725



IMG_1726



IMG_1727



IMG_1728



IMG_1729



IMG_1730



IMG_1731



Gebäudebild

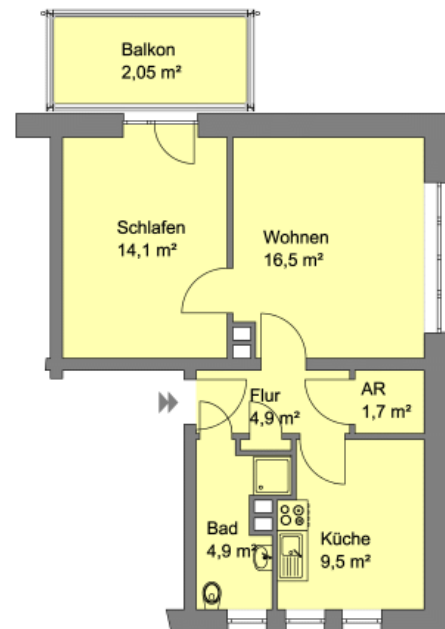


Gebäudebild



Grundriss

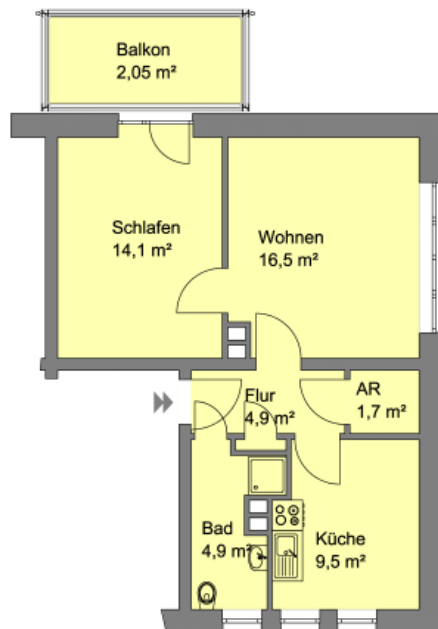
105048-5-1006
Weimarer Str. 19 2.OG rechts
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

105048-5-1006
Weimarer Str. 19 2.OG rechts
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe